

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН  
ДОЛЖАНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Должанского поселкового Совета народных депутатов от 10.09.2015 г № 174 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

Должанский поселковый Совет народных депутатов решил:

Внести следующие изменения в решение Должанского поселкового Совета народных депутатов от 10.09.2015 г № 174 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»:

1. Приложение 3 к решению Должанского поселкового Совета народных депутатов от 10.09.2015 г № 174 изложить в новой редакции, согласно приложения к настоящему решению.

Глава городского поселения Долгое

И.В.Половых

Приложение 3 к решению  
Должанского поселкового Совета  
народных депутатов  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда городского поселения Долгое Орловской области

I. Расчет базового размера платы за пользование жилым помещением.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается по формуле  $H_6 = CP_c * 0,001$ , где

$H_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;  
 $CP_c$  - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Орловской области. (по состоянию на конец 4 квартала 2023 года составляет 66 242 рублей).

$$H_6 = 66242 * 0,001 = 66,24 \text{ рублей}$$

II. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

2.. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле :

$$P_{nj} = H_6 * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

$P_{nj}$  - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, рублей в месяц;

$H_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$P_j$  - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

№ п/п	Адрес жилого дома	Расчет платы за наем	Размер платы за наем, руб/м <sup>2</sup>
1.	Пгт. Долгое ул. Гагарина д.5	$P_{nj} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
2.	пгт. Долгое ул. Газопроводская д.1а	$P_{nj} = 66,24 * 0,9 * 0,394$	23,48
3.	пгт. Долгое ул. Газопроводская д.2	$P_{nj} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
4.	пгт. Долгое ул. Газопроводская д.4	$P_{nj} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
5.	пгт. Долгое ул. Газопроводская д.5	$P_{nj} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
6.	пгт. Долгое ул. Газопроводская д.6	$P_{nj} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
7.	пгт. Долгое ул. Газопроводская д.8	$P_{nj} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
8.	пгт. Долгое ул. Газопроводская д.13	$P_{nj} = 66,24 * 0,9 * 0,394$	23,48
9.	пгт. Долгое ул. Калинина д.31	$P_{nj} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70

10.	пгт.Долгое ул.Калинина д.33	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
11.	пгт.Долгое ул.Калинина д.35	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
12.	пгт.Долгое ул.Калинина д.37	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
13.	пгт.Долгое ул.Калинина д.39	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
14.	пгт.Долгое ул.Калинина д.41	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
15.	пгт.Долгое ул.Калинина д.51	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,03 * 0,394$	26,88
16.	пгт.Долгое ул.Калинина д.62	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
17.	пгт.Долгое ул.Калинина д.64	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
18.	пгт.Долгое ул.Калинина д.66	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
19.	пгт.Долгое ул.Кирова д.1	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
20.	пгт.Долгое ул.Кирова д.6	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
21.	пгт.Долгое ул.Кирова д.13	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
22.	пгт.Долгое ул.Ленина д.11	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 0,87 * 0,394$	22,71
23.	пгт.Долгое ул.Ленина д.12	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
24.	пгт.Долгое ул.Ленина д.15	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
25.	пгт.Долгое ул.Ленина д.22	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
26.	пгт.Долгое ул.Ленина д.26	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
27.	пгт.Долгое ул.Ленина д.28	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
28.	пгт.Долгое ул.Ленина д.29	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
29.	пгт.Долгое ул.Ленина д.30	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,17 * 0,394$	30,53
30.	пгт.Долгое ул.Ленина д.31	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,2 * 0,394$	31,32
31.	пгт.Долгое ул.Ленина д.32	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,03 * 0,394$	26,88
32.	пгт.Долгое ул.Ленина д.33	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,03 * 0,394$	26,88
33.	пгт.Долгое ул.Ленина д.34	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,03 * 0,394$	26,88
34.	пгт.Долгое ул.Ленина д.36	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,03 * 0,394$	26,88
35.	пгт.Долгое ул.Мира д.41	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
36.	пгт.Долгое ул.Мира д.50	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
37.	пгт.Долгое ул.Октябрьская д.15	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 0,87 * 0,394$	22,71
38.	пгт.Долгое ул.Орджоникидзе д.31	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 0,87 * 0,394$	22,71
39.	пгт.Долгое ул.Орджоникидзе д.35	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 0,87 * 0,394$	22,71
40.	пгт.Долгое ул.Орджоникидзе д.37	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
41.	пгт.Долгое ул.Орджоникидзе д.40	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,1 * 0,394$	28,70
42.	пгт.Долгое ул.Свердлова д.34	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 0,9 * 0,394$	23,49
43.	пгт.Долгое ул.Первомайская д.28	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,03 * 0,394$	26,88
44.	пгт.Долгое ул.Первомайская д.32	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,03 * 0,394$	26,88
45.	пгт.Долгое ул.Молодежная д.38	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,03 * 0,394$	26,88
46.	пгт.Долгое ул.Молодежная д.32	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,03 * 0,394$	26,88
47.	пгт.Долгое пер.Транспортный д.1	$P_{н\text{ж}} = 66,24 * 1,03 * 0,394$	26,88