

**Российская Федерация**  
**Орловская область**  
**Должанский поселковый Совет народных депутатов**

**РЕШЕНИЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Долгое Орловской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

Должанский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Долгое Орловской области, согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Глава городского поселения Долгое

И.В.Половых

Приложение  
к решению Должанского поселкового Совета народных  
депутатов  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

**Положение о порядке управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности городского поселения Долгое Орловской области**

Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Долгое Орловской области (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Орловской области, и иными нормативно-правовыми актами Должанского района Орловской области Уставом городского поселения Долгое Орловской области (далее - Устав).

I. Общие положения

**Статья 1. Пределы действия настоящего Положения**

Настоящее Положение устанавливает основные цели, задачи, принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Долгое Орловской области, определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, полномочия Должанского поселкового Совета народных депутатов, администрации Должанского района Орловской области, отдела муниципального имущества и отдела городского поселения администрации Должанского района Орловской области в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом.

**Статья 2. Основные цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в целях:

- повышения эффективности использования муниципального имущества;
- создания благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций и развитие инфраструктуры городского поселения Долгое Орловской области;
- создания условий для пополнения бюджета и исполнения социальных программ г городского поселения Долгое Орловской области.

2. Задачами управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

- осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;
- обеспечение объектного учета и движения муниципального имущества;
- применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

**Статья 3. Полномочия Должанского поселкового Совета народных депутатов и администрации Должанского района Орловской области.**

**1. В компетенции Должанского поселкового Совета народных депутатов в области владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом находятся:**

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области;
- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, установление порядка приватизации муниципального имущества, утверждение отчёта о результатах приватизации муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области за прошедший год;
- осуществление других полномочий, установленных законодательством, Уставом городского поселения Долгое Орловской области и муниципальными правовыми актами Должанского района Орловской области.

**2 Администрация Должанского района Орловской области в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом обладает следующими полномочиями:**

- от имени муниципального образования осуществляет права по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Должанского района Орловской области в соответствии с порядком, определенным Должанским поселковым Советом народных депутатов;
- принятие решений о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;
- принятие решение о передаче в залог муниципального имущества;
- принятие решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий;
- вправе требовать созыва внеочередного заседания Должанского поселкового Совета народных депутатов по решению вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- издает в пределах своих полномочий правовые акты;
- исполняет иные функции, предусмотренные законами, Уставом городского поселения Долгое Орловской области, нормативными правовыми актами Должанского поселкового Совета народных депутатов.

**2.1. Отдел городского поселения администрации Должанского района Орловской области непосредственно осуществляет следующие полномочия администрации Должанского района Орловской области в области владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:**

- осуществляет и организует исполнение муниципальных правовых актов городского поселения Долгое Орловской области в подведомственной сфере деятельности;
- разрабатывает и представляет на утверждение Должанского поселкового Совета народных депутатов проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области, проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области;
- осуществляет учет муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области и ведет реестр муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области;
- осуществляет мероприятия по государственной регистрации права собственности городского поселения Долгое Орловской области и его перехода;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;
- осуществляет контроль за своевременностью и полнотой поступления в бюджет городского поселения Долгое Орловской области арендной платы и иных средств от использования муниципального имущества;
- контролирует проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом городского поселения Долгое Орловской области, Положением об Отделе городского поселения администрации Должанского района и

иными муниципальными правовыми актами городского поселения Долгое Орловской области.

**2.2. Отдел муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области непосредственно осуществляет следующие полномочия администрации Должанского района Орловской области в области владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:**

- проводит приватизацию муниципальных предприятий и муниципального жилищного фонда в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в пределах установленных полномочий;
- оформляет договора на приватизацию жилья жилищного фонда городского поселения Долгое Орловской области;
- осуществляет мероприятия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Долгое Орловской области, а также по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в рамках статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского поселения Долгое Орловской области, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;
- организует и проводит конкурсы и аукционы.

## **II. Муниципальная собственность городского поселения Долгое Орловской области**

### **Статья 4. Состав муниципальной собственности**

1. Собственностью городского поселения Долгое Орловской области (далее - муниципальная собственность) является имущество, принадлежащее на праве собственности городского поселения Долгое Орловской области.

2. В муниципальной собственности может находиться:

- 1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;
- 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Орловской области;
- 3) иное имущество, определенное Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. В состав муниципальной собственности входит:

- 1) имущество, переданное в муниципальную собственность из федеральной собственности, собственности Орловской области и собственности иных муниципальных образований в соответствии с федеральными законами;
- 2) имущество, переданное в муниципальную собственность предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их формы собственности;
- 3) имущество, приобретенное за счет средств бюджета городского поселения Долгое Орловской области;
- 4) плоды и доходы, полученные в результате использования объектов муниципальной собственности;
- 5) акции, доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, а также ценные бумаги, принадлежащие муниципальному образованию городское поселение Долгое Орловской области;
- 6) имущество, переданное в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории городского поселения Долгое Орловской области, так и за его пределами.

5. Прием имущества в муниципальную собственность городского поселения Долгое Орловской области и передача имущества, находящегося в муниципальной

собственности, в собственность Российской Федерации, государственную собственность Орловской области, в собственность иных муниципальных образований осуществляет администрация Должанского района Орловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком приема имущества в муниципальную собственность муниципального образования городского поселения Долгое Орловской области и передачи муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Орловской области, в собственность иных муниципальных образований (приложение № 1).

#### **Статья 5. Учет муниципальной собственности**

1. Учет муниципальной собственности осуществляется органами местного самоуправления городского поселения Долгое Орловской области, владеющими муниципальным имуществом, а также Отделом городского поселения администрации Должанского района Орловской области в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Долгое Орловской области.

2. Учет муниципального имущества Отделом городского поселения администрации Должанского района Орловской области осуществляется путем ведения Реестра муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области (далее - реестр муниципальной собственности).

3. Формирование и ведение Реестра муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области (приложение № 2).

#### **Статья 6. Казна муниципального образования городского поселения Долгое Орловской области**

1. Казну городского поселения Долгое Орловской области (далее - муниципальная казна) составляют средства бюджета городского поселения Долгое Орловской области (далее - бюджет городского поселения Долгое).

2. В случаях передачи имущества муниципальной казны во временное владение и пользование по договору аренды, передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования, передачи имущества по договору доверительного управления, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных действующим законодательством, бремя содержания имущества и риск его случайной гибели возлагается соответственно на арендатора, ссудополучателя, доверительного управляющего, залогодержателя или иного лица, у которого находится имущество муниципальной казны.

3. В период, когда имущество муниципальной казны не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели и случайного повреждения несет городского поселения Долгое Орловской области, а обязанности по содержанию такого имущества и контроль за его состоянием осуществляет администрация Должанского района Орловской области за счет средств бюджета городского поселения Долгое.

### **III. Управление и распоряжение муниципальной собственностью**

#### **Статья 7. Приватизация муниципального имущества**

1. Приватизацией муниципального имущества, за исключением приватизации муниципального жилищного фонда, является возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, регулируются Положением о порядке приватизации имущества городского поселения Долгое Орловской области (приложение № 3).

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, а также с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

4. Продавцом муниципального имущества от имени Должанского района Орловской области выступает администрация Должанского района Орловской области.

5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет городского поселения Долгое Орловской области в соответствии с действующим законодательством.

#### **Статья 8. Передача в аренду муниципального имущества**

1. Муниципальное имущество может передаваться в аренду физическим или юридическим лицам.

2. Заключение договоров аренды имущества муниципальной казны может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества муниципальной казны осуществляется Отделом муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области в соответствии с правилами, утвержденными федеральным антимонопольным органом.

Основанием для организации и проведения конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества муниципальной казны является постановление администрации Должанского района Орловской области.

Передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется администрацией Должанского района Орловской области в соответствии с Порядком передачи имущества городского поселения Долгое Орловской области в аренду без проведения торгов (приложение № 4).

4. Муниципальное имущество может быть предоставлено в субаренду юридическим и физическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В иных случаях при заключении договоров аренды по результатам проведения торгов, договор аренды может заключаться на срок менее года, если иное не предусмотрено федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

6. Муниципальное имущество передается в аренду для размещения нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Долгое Орловской области.

#### **Статья 9. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом**

1. В безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством может быть передано имущество муниципальной казны городского поселения Долгое Орловской области.

2. Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование физическим (в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя) и юридическим лицам.

3. Передача в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны городского поселения Долгое Орловской области осуществляется по решению администрации Должанского района Орловской области или по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования.

Непосредственная организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования осуществляется Отделом муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области в соответствии с правилами, утвержденными федеральным антимонопольным органом.

#### **Статья 10. Залог объектов муниципального имущества**

1. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств муниципального образования.

2. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, залог которого запрещен или ограничен законом.

3. Залогодателем муниципального имущества (вещей) является администрация Должанского района Орловской области в отношении имущества, находящегося в муниципальной казне городского поселения Долгое Орловской области.

4. Удовлетворение требований кредиторов при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств по договору залога, обращение взыскания на заложенное имущество производятся в соответствии с действующим законодательством.

#### **Статья 12. Хранение муниципального имущества**

1. Объекты муниципальной казны городского поселения Долгое Орловской области могут быть переданы на хранение физическим и юридическим лицам. Основанием для передачи имущества на хранение является постановление администрации Должанского района Орловской области.

2. Передача на хранение имущества, находящегося в муниципальной казне, осуществляется по договору хранения.

3. Хранитель обязан хранить имущество в течение обусловленного договором хранения срока. Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить имущество до востребования в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

4. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, принятого на хранение, по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### **Статья 13. Передача объектов муниципального имущества в доверительное управление**

1. Объекты имущества, находящиеся в муниципальной казне, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим).

2. Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами в интересах городского поселения Долгое Орловской области.

3. Передача имущества в доверительное управление осуществляется в целях:

1) обеспечения доходов местного бюджета, в том числе повышения эффективного использования имущества и поддержания имущества в надлежащем состоянии;

2) сохранения и приумножения имущества;

3) поддержания и развития инженерной инфраструктуры городского поселения Долгое Орловской области;

4) привлечения дополнительных внебюджетных инвестиционных ресурсов в экономику городского поселения Долгое Орловской области;

5) реализации мероприятий по охране окружающей среды и здоровья населения;

6) стимулирования хозяйственной деятельности в определенной области муниципального поселкового хозяйства.

4. Учредителем доверительного управления является администрация Должанского района Орловской области.

5. Процедура организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров доверительного управления имуществом осуществляется непосредственно отделом муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 24.12.2013) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).

Основанием для организации и проведения конкурса или аукциона на право заключения договора доверительного управления имуществом муниципальной казны является решение администрации Должанского района Орловской области.

6. Передача имущества в доверительное управление осуществляется администрацией Должанского района Орловской области по акту приема-передачи на основании договора доверительного управления муниципальным имуществом, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия проекта договора доверительного управления муниципальным имуществом, обеспечивающие единообразие использования имущества муниципальной казны, устанавливаются решением администрации Должанского района Орловской области.

7. Размер вознаграждения доверительного управляющего имуществом устанавливается договором доверительного управления по результатам проведения торгов.

#### **Статья 14. Списание муниципального имущества**

1. Списание муниципального имущества производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о порядке списания имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городское поселение Долгое Орловской области», утвержденным решением Должанского поселкового Совета народных депутатов от \_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_, с целью обеспечения сохранности и эффективности использования муниципального имущества.

#### **IV. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом**

#### **Статья 15. Органы, осуществляющие контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом**

1. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления городского поселения Долгое Орловской области.

2. Должанский поселковый Совет народных депутатов:

1) осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления, должностными лицами органов местного самоуправления установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Администрация Должанского района Орловской области:

1) контролирует работу по содержанию и использованию объектов муниципального имущества;

2) принимает меры по устранению нарушений законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

3) проводит проверки использования муниципального имущества;

4) проводит инвентаризацию объектов имущества муниципальной казны;

5) запрашивает необходимую информацию по вопросам использования объектов муниципального имущества;

4. Финансовый отдел администрации Должанского района Орловской области в рамках возложенных на него полномочий федеральными законами, законами Орловской области, Уставом городского поселения Долгое Орловской области и решениями Должанского поселкового Совета народных депутатов осуществляет финансовый контроль за средствами местного бюджета.

5. Контрольно-ревизионная комиссия Должанского района Орловской области в рамках возложенных на неё полномочий федеральными законами, законами Орловской области, Уставом городского поселения Долгое Орловской области и нормативными правовыми актами Должанского поселкового Совета народных депутатов осуществляет контроль за исполнением местного бюджета.

6. Орган, уполномоченный на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных отношений, осуществляет контроль за соблюдением бюджетного законодательства РФ и иных нормативно правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

7. Органы местного самоуправления осуществляют контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом городского поселения Долгое Орловской области.

Приложение № 1  
к Положению о порядке управления  
и распоряжения имуществом, находящимся  
в собственности городского поселения Долгое  
Орловской области

**Порядок приема имущества в муниципальную собственность городского поселения Долгое Орловской области и передачи муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Орловской области, в собственность иных муниципальных образований**

**I. Прием имущества в муниципальную собственность городского поселения Долгое Орловской области**

1. Прием имущества в муниципальную собственность городского поселения Долгое Орловской области из федеральной собственности, собственности Орловской области и собственности иных муниципальных образований, а также из других форм собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности Орловской области, собственности иных муниципальных образований, граждан и юридических лиц, которое может находиться в муниципальной собственности, принимается в муниципальную собственность городского поселения Долгое Орловской области безвозмездно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. С инициативой о передаче имущества в муниципальную собственность городского поселения Долгое Орловской области обращается уполномоченное лицо. В предложении о приеме имущества в муниципальную собственность городского поселения Долгое Орловской области должна содержаться информация о предлагаемом к передаче имуществе (наименование и количество имущества; адресная привязка, общая площадь объекта недвижимости, иные характеристики об объектах недвижимости; границы и протяженность сетей и т.п.) и всех обременениях передаваемого имущества.

4. Прием имущества в муниципальную собственность городского поселения Долгое Орловской области осуществляется решением администрации Должанского района Орловской области на основании предоставляемых передающей стороной документов с учетом целесообразности приема имущества в муниципальную собственность, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Основаниями для отказа в приеме имущества в муниципальную собственность, если иное не предусмотрено действующим законодательством, являются:

- 1) не предоставления заявителем документов, необходимых для принятия решения о приеме имущества в муниципальную собственность;
- 2) нецелесообразности приема имущества в муниципальную собственность;
- 3) наличия зарегистрированных ограничений предлагаемого к передаче имущества, исключающих возможность использования указанного имущества;
- 4) отсутствия муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, предназначенного для содержания и эксплуатации предлагаемого к передаче имущества.

Не подлежит принятию в муниципальную собственность имущество, которое не может находиться в муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Право муниципальной собственности на принимаемое в собственность имущество возникает с даты подписания сторонами актов приема-передачи движимого имущества или с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## **II. Передача объектов муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области в федеральную собственность, собственность Орловской области и собственность иных муниципальных образований**

1. Передача имущества из муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области в федеральную собственность, собственность Орловской области, в собственность иных муниципальных образований осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации администрацией Должанского района Орловской области на основании решения Должанского поселкового Совета народных депутатов.

2. Должанский поселковый Совет народных депутатов принимает решение о передаче или об отказе в передаче имущества из муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области в федеральную собственность, собственность Орловской области, в собственность иных муниципальных образований с учетом предложений администрации Должанского района и правообладателей указанного имущества, а также с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. С инициативой о передаче имущества из муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области заинтересованное лицо обращается в администрацию Должанского района Орловской области. В предложении о передаче имущества из муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области должна содержаться информация о предлагаемом к передаче имуществе (наименование и количество имущества; адресная привязка, общая площадь объекта недвижимости, иные характеристики объектов недвижимости; границы и протяженность сетей и т.п.).

4. Передача имущества из муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области осуществляется безвозмездно.

5. Передача имущества из муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области осуществляется решением администрации Должанского района Орловской области на основании решения Должанского поселкового Совета народных депутатов и предоставляемых принимающей и передающей стороной документов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6. Право муниципальной собственности на передаваемое из муниципальной собственности имущество прекращается с даты подписания сторонами акта приема-передачи движимого имущества или с даты государственной регистрации прекращения права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Положению о порядке управления  
и распоряжения имуществом, находящимся  
в собственности городского поселения  
Долгое Орловской области

**Положение о реестре муниципальной собственности городского поселения  
Долгое Орловской области**

**I. Общие положения**

1. Реестр муниципальной собственности (далее Реестр) - информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах баз данных, содержащих объекты учета и данные о них. Целью создания и ведения Реестра является организация учета муниципального имущества на территории городского поселения Долгое Должанского района Орловской области, а также совершенствование механизма управления и распоряжения этим имуществом.

2. Ведение Реестра осуществляется на электронных и бумажных носителях. Ведение Реестра на электронных носителях включает в себя ведение электронного банка данных муниципальной собственности городского поселения Долгое Орловской области.

3. Включение объекта учета в Реестр означает внесение в соответствующий раздел базы данных Реестра сведений, позволяющих идентифицировать объект, с присвоением объекту реестрового номера. Исключение объекта учета из Реестра означает прекращение наблюдения за объектом учета и перенос данных об объекте в архив.

4. Основаниями для включения объекта учета в Реестр и исключения из него являются:

1) решения Должанского поселкового Совета народных депутатов, предусмотренные Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области;

2) постановления, распоряжения администрации Должанского района Орловской области, изданные по результатам:

- сделок, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вступивших в законную силу судебных актов;

- актов об инвентаризации имущества;

- иных оснований, установленных законодательством.

5. На основании поданных сведений об имуществе, предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления специальной компетенции, в Реестр муниципального имущества вносятся данные о движимом имуществе по первоначальной стоимости свыше 20 тысяч рублей.

6. Непосредственное ведение Реестра организует и осуществляет Отдел городского поселения администрации Должанского района Орловской области.

**II. Учет имущества муниципальной казны**

1. Муниципальная казна городского поселения Долгое Орловской области представляет собой совокупность средств бюджета городского поселения Долгое Орловской области и иного муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области, в том числе движимые и недвижимые вещи, а также имущественные права, находящиеся в собственности городского поселения Долгое Орловской области.

2. Учет имущества муниципальной казны и отражение его движения осуществляются путем внесения сведений в Реестр.

3. Объектами учета в Реестре являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок,

жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

4. Ведение реестра осуществляется отделом городского поселения администрации Должанского района Орловской области.

### **III. Порядок предоставления информации, содержащейся в Реестре**

1. Сведения об объектах учета, содержащиеся в Реестре, предоставляются любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление юридическим лицам и гражданам по их запросу сведений о муниципальном имуществе из Реестра осуществляется бесплатно.

3. Использование информации, содержащейся в Реестре, в ущерб интересам юридических лиц, обладающих муниципальным имуществом, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

Приложение № 3  
к Положению о порядке управления  
и распоряжения имуществом, находящимся  
в собственности городского поселения Долгое  
Орловской области

**Положение о порядке приватизации имущества городского поселения Долгое  
Орловской области**

**I. Общие положения**

1. Приватизация имущества городского поселения Долгое Орловской области (далее - муниципальное имущество) осуществляется органами местного самоуправления городского поселения Долгое Орловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

**II. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации  
муниципального имущества**

**1. К компетенции Должанского поселкового Совета народных депутатов относится:**

1) утверждение прогнозного (плана) программы приватизации муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области (далее - программы приватизации муниципального имущества) на очередной финансовый год, а также изменений и дополнений к ней;

2) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год.

**2. К компетенции администрации Должанского района Орловской области относится:**

1) разработка проекта прогнозного (плана) программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, изменений, дополнений к ней;

2) принятие решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) осуществление мероприятий по приватизации муниципального имущества;

4) осуществление контроля за соблюдением покупателями условий приватизации;

5) представление в Должанский поселковый Совет народных депутатов отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области.

3. Администрация Должанского района Орловской области является уполномоченным органом местного самоуправления городского поселения Долгое Орловской области в области приватизации муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области.

**III. Планирование приватизации муниципального имущества**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

В прогнозном плане (программе) приватизации указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

2. Органы местного самоуправления городского поселения Долгое Орловской области, отраслевые (функциональные) органы администрации Должанского района Орловской области, а также иные юридические лица и граждане вправе в срок до 1 июня направлять в администрацию Должанского района Орловской области свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3. Администрация Должанского района Орловской области вносит проект прогнозного плана (программы) приватизации на утверждение в Должанский поселковый

Совет народных депутатов одновременно с проектом бюджета городского поселения Долгое на очередной финансовый год.

4. Администрация Должанского района Орловской области ежегодно не позднее 1 мая представляет в Должанский поселковый Совет народных депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год, содержащий перечень приватизированного в прошедшем финансовом году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

#### **IV. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Основанием для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества является прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации;
- 3) начальная цена;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Должанский поселковый Совет народных депутатов в месячный срок с даты поступления соответствующего предложения администрации Должанского района Орловской области принимает одно из следующих решений:

- 1) о продаже имущества ранее установленным способом;
- 2) об изменении способа приватизации;
- 3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

Предложения о продаже имущества ранее установленным способом, об отмене либо изменении решений Должанского поселкового Совета народных депутатов об условиях приватизации муниципального имущества вносятся Отделом муниципального городского поселения администрации Должанского района Орловской области в Должанский поселковый Совет народных депутатов в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

#### **V. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

1. Прогнозный план (программа) приватизации, изменения и дополнения в нее, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и информация об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Должанского района Орловской области [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru), в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией Должанского района Орловской области в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

#### **VI. Порядок разработки и утверждения условий продажи муниципального имущества на конкурсе, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий**

1. Условия конкурса разрабатываются администрацией Должанского района Орловской области с учетом предложений отраслевых (функциональных) органов администрации Должанского района Орловской области и утверждаются администрацией Должанского района Орловской области.

2. Исполнение условий конкурса контролируется продавцом муниципального имущества в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляется продавцом муниципального имущества в соответствии с пунктами 23, 24 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584 (далее - Положение о конкурсе).

4. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

5. Для проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета продавец муниципального имущества в срок не позднее пяти дней со дня получения итогового отчета создает комиссию по контролю исполнения условий конкурса (далее - комиссия), в состав которой входят представители продавца, отраслевых (функциональных) органов администрации, осуществляющих координацию и регулирование в соответствующих отраслях экономики (сферах управления).

6. Комиссия осуществляет проверку исполнения победителем условий конкурса в двухмесячный срок со дня получения сводного отчета. Результат работы комиссии оформляется актом в соответствии с пунктом 27 Положения о конкурсе.

7. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

#### **VII. Порядок подведения итогов и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

1. Организация продажи муниципального имущества без объявления цены, подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение договора купли-продажи имущества осуществляются администрацией Должанского района Орловской области в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549.

#### **VIII. Порядок оплаты приобретенного покупателем муниципального имущества**

1. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем единовременно, а в случае продажи муниципального имущества без объявления цены с предоставлением рассрочки.

2. Единовременная оплата имущества осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

3. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с постановлением администрации о предоставлении рассрочки. Срок рассрочки не может быть более, чем один год.

4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится с соблюдением иных требований, установленных статьей 35 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение № 4  
к Положению о порядке управления  
и распоряжения имуществом, находящимся  
в собственности муниципального образования  
городского поселения Долгое Орловской области

**Порядок передачи имущества городского поселения Долгое Орловской  
области в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий порядок регулирует передачу в аренду без проведения торгов имущества муниципальной казны городского поселения Долгое Орловской области.

2. Объекты муниципального имущества передаются в аренду без проведения торгов администрацией Должанского района Орловской области самостоятельно на основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Размер месячной арендной платы, за передаваемое имущество в аренду, без проведения торгов определяется в договоре аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ (ред. от 02.06.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Заявитель, в целях получения объектов муниципального имущества в аренду без проведения торгов, предоставляет в администрацию Должанского района Орловской области:

1) заявление с указанием технических характеристик объекта аренды (месторасположение, площадь, и т.п.) и предполагаемого вида деятельности;

2) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на день подачи заявления, заверенные надлежащим образом;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) копию свидетельства о государственной регистрации, заверенную надлежащим образом;

5) копию свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенную надлежащим образом;

6) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя, заверенную уполномоченным органом;

7) копию паспорта (для граждан).

5. Передача имущества в аренду без проведения торгов осуществляется администрацией Должанского района Орловской области по акту приема-передачи на основании договора аренды имущества, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия проекта договора аренды, обеспечивающие единообразие использования имущества муниципальной казны устанавливаются постановлением администрации Должанского района Орловской области.