

Российская Федерация
Орловская область
Должанский поселковый Совет народных депутатов

Р Е Ш Е Н И Е

31.10.2017 № 66

Об утверждении Правил благоустройства (Принято на 17 заседании территории городского поселения Долгое Должанского поселкового Совета Должанского района Орловской области народных депутатов)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в целях обеспечения чистоты и порядка организации благоустройства, озеленения территории и содержанию зелёных насаждений, очистки территории городского поселения Долгое,

Должанский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского поселения Долгое Должанского района Орловской области, согласно Приложения.
2. Решение Должанского поселкового Совета народных депутатов № 50 от 27 апреля 2012 года, считать утратившим силу.
3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Глава городского
поселения

И.В.Половых

ПРАВИЛА

благоустройства территории городского поселения Долгое Должанского района Орловской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования – городского поселения Долгое Должанского района Орловской области (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, регионального законодательства, Устава и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Должанского района Орловской области.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечения доступности среды, определяют порядок уборки и содержания территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками земель, зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

3. Должностные лица, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Орловской области от 6 июня 2013 г. N 1490-ОЗ "Об ответственности за административные правонарушения".

Глава 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) Биологические отходы - отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения; мясо, рыба, другие продукты животного происхождения, не соответствующие санитарным требованиям, в том числе ветеринарные конфискаты, выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах; трупы птиц и животных, в том числе лабораторных;

2) Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

3) Внутриквартальный проезд - улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам;

4) Вывоз твёрдых коммунальных отходов (далее - ТКО), вывоз крупногабаритного мусора (далее - КГМ) - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.) в соответствии с договорами, заключенными между перевозчиком и потребителем услуги;

5) Дворовая территория (общая территория группы жилых домов) - территория, примыкающая к придомовой территории многоквартирного дома, необходимая для размещения временных сооружений, наружных инженерных сетей, а также элементов благоустройства территории общего пользования, проезды и пешеходные тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

6) Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

7) Крупногабаритный мусор (КГМ) - вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их накопление в стандартных контейнерах для сбора отходов;

8) Канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

9) Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы поселковой и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

10) Несанкционированная свалка отходов - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на территории, не предназначенной для размещения на ней отходов;

11) Остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

12) Отведенная территория - часть территории посёлка, предоставленная в установленном порядке гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям;

13) Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

14) Порубочный билет - специальное разрешение на вырубку (снос), санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений или на их уничтожение;

15) Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен дом (многоквартирный, индивидуальный) и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, выгула собак. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

16) Прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к придомовой территории, территории предприятий, учреждений и организаций и расположенная между проезжей частью дорог (тротуарами) и границей придомовой территории, территории предприятия, учреждения и организации, закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

17) Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

18) Строительный мусор - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

19) Твердые и жидкие коммунальные отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий

ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.), включая крупногабаритный мусор (КГМ);

20) Штендеры (выносные щитовые конструкции) - выносные, отдельно стоящие сборно-разборные (складные) конструкции, размещаемые в посёлке организациями в часы их работы;

21) стоянка - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой-высадкой пассажиров, загрузкой-разгрузкой транспортного средства;

23) земляные работы - комплекс строительных работ, связанный со вскрытием грунта, разработкой, перемещением, укладкой, уплотнением и утилизацией грунта, забивкой и возведением свай, установкой ограждений, бордюров, электроопор и светофоров, рытьем траншей и другими работами, необходимыми при прокладке подземных и наземных инженерных коммуникаций, строительстве, реконструкции, ремонте дорог, устройстве фундаментов зданий и сооружений, благоустройстве территорий и проведении других земляных работ, выполняемых механическим способом или вручную на глубине более 20 сантиметров.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории городского поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

3.2. На всей территории городского поселения запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, коммунальных и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории организаций и жилых домов индивидуальной застройки;

3) торговля в неустановленных для этого местах (на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах), а также размещение витрин, лотков и других объектов с реализуемой продукцией на указанных территориях;

4) мойка транспортных средств во дворе многоквартирного дома, у водоразборных колонок, в зонах санитарной охраны водоразборных узлов, на берегу рек и других водоемов (ближе 50 м от них);

5) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов и территориях индивидуальной жилой застройки, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест;

6) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду специального транспорта; самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

7) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без оформления прав на земельный участок;

8) выгул (выпас) животных и домашней птицы на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допуск животных и домашних птиц в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

9) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

10) размещение штендеров на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования, создавая препятствия для движения транспортных средств и пешеходов;

- 11) самовольное размещение объявлений вне специально отведенных для этого мест;
- 12) складирование тары вне торговых сооружений;
- 13) выливание помоев из домов частного сектора и загрязненной воды после мытья полов в офисных зданиях и торговых объектах на территорию городского поселения, слив откачанных канализационных отходов с ассенизационных машин вне установленных мест;
- 14) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;
- 15) сброс, складирование, накопление и размещение отходов производства и потребления в несанкционированных местах, загрязнение территорий общего пользования;
- 16) стоянка и хранение транспортных средств, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории общего пользования индивидуальной застройки.
- 17) Использование всех видов насосов осуществляющих принудительную подачу воды из системы общего водоснабжения.
- 18) Размещение на одном земельном участке более двух пчелосемей.
- 19) Владельцы собак, кошек, лошадей, иных животных и птиц обязаны в соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 18.11.2014 N 347 «Об утверждении Порядка содержания домашних животных на территории Орловской области и Порядка отлова безнадзорных собак и кошек на территории Орловской области», осуществлять постоянный уход за ними, содержание и контроль за их поведением.

Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В СОДЕРЖАНИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Раздел 4.1. Требования к обеспечению комфортности и безопасности проживания граждан

4.1.1. При осуществлении благоустройства необходимо предусматривать доступность среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение зданий, сооружений, улиц, дорог, объектов культурно-бытового обслуживания элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых людей и инвалидов.

4.1.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых людей и инвалидов, при новом строительстве, а также при проведении реконструкции и ремонта объекта капитального строительства обеспечивается застройщиком в соответствии с СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения. Правила проектирования для маломобильных групп населения и утверждённой проектной документацией, согласовывается с администрацией, собственниками зданий, строений и земельных участков.

4.1.3. На пешеходных коммуникациях при уклонах более 50 % следует предусматривать ступени и лестницы, обязательно сопровождаая их пандусом.

При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами, а также в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4.1.4 Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъёма ступеней.

В случае ориентации крылец в сторону тротуара должно быть обеспечено свободное движение пешеходов по свободной части тротуара шириной не менее 2,0 м.

Раздел: 4.2. Требования предъявляемые к объектам МАФ и другим объектам благоустройства территории пгт Долгое Должанского района.

4.2.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Раздел 4.3. Требования по благоустройству отдельных объектов и их элементов

4.3.1. Элементы озеленения

4.3.1.1. При создании элементов озеленения учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.3.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

4.3.1.3. Работы по озеленению планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.3.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений определять объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

4.3.1.5. Работы проводить по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами муниципального образования проекту благоустройства.

4.3.1.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

4.3.1.7. Целесообразно организовать на территории муниципального образования качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

4.3.1.8. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых "каркасов" муниципальных образований для поддержания внутригородских экосистемных связей.

4.3.1.9. При разработке проектной документации включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

4.3.1.10. Составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселения, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

4.3.1.11. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

4.3.1.12. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

4.3.1.13. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

4.3.1.14. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором

выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

4.3.1.15. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

4.3.1.16. Работа по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

Порядок составления дендрологических планов.

4.3.1.16.1 Градостроительная деятельность на территориях населенных пунктов сельского поселения осуществляется, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений. Создание новых объектов озеленения на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом городского поселения и Правилами землепользования и застройки городского поселения, и СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

Охрана и содержание зеленых насаждений возлагаются:

на территориях общего пользования:

- скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, - городское поселение, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

- участков озелененных территорий общего пользования - скверов, улиц, бульваров и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, частных домов и т.п., - на собственников и арендаторов данных помещений;

На территориях ограниченного пользования в пределах гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, культуры, образования - на организации, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

4.3.1.16.2 Вырубка, пересадка, обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений, производится в соответствии с настоящими Правилами.

Своевременная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации инженерных сетей в зоне токонесущих проводов с соблюдением расстояния:

- воздушная линия, выполненная СИП - 0,3 метра;

- воздушная линия с изолированными проводами - 0,5 метра;

- воздушная линия с неизолированными проводами - 1 метр, осуществляется предприятием или организацией, которая обслуживает данные сети. Обрезка ветвей производится по согласованию с владельцами зеленых насаждений.

Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

4.3.1.16.3. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 - 20 см в соответствии с Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации". Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

4.3.1.16.4. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

- разжигать костры и разбивать палатки;

- собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать (привязывать) к деревьям рекламу, объявления, визуальную информацию, номерные знаки, всякого рода указатели, провода. Забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, осветительных приборов, веревок, сушить белье на ветвях;

- парковка автотранспорта на газоне, а также ближе 2.5 м от кроны дерева и 1.5 м от кустарника за исключением, если автомобиль находится на асфальте или бетонном покрытии;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующего ордера;
- самовольное устройство огородов;
- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц, номерных знаков домов и дорожных знаков;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах за исключением машин специального назначения;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- на озеленённых территориях детских садов и школ (ограждениях) запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами;
- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

4.3.1.16.5. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных и наземных коммуникаций. В составе комплексного благоустройства необходимо использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории.

4.3.1.16.6. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.3.1.16.7. Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории посёлка, для которой требуется вырубка (снос) зеленых насаждений, для получения порубочного билета подают в администрацию городского поселения заявление о необходимости принятия распоряжения о спиливании и выдачи порубочного билета. В заявлении указывается основание необходимости вырубки (сноса) зеленых насаждений. С заявлением на принятие распоряжения и получение порубочного билета вправе обратиться собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, уполномоченные ими лица либо иные заинтересованные лица, выступающие с инициативой вырубки (сноса) зеленых насаждений на территориях общего пользования населенных пунктов сельского поселения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) информация о сроке выполнения работ;
- 4) пересчетная ведомость (в случае необходимости осуществления вырубki деревьев в целях осуществления строительства или реконструкции объектов капитального строительства).

4.3.1.16.8. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

4.3.1.16.9. Составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

4.3.1.16.10. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

4.3.1.16.11. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

4.3.1.16.12. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

4.3.1.16.13. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

4.3.1.16.14. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

4.3.1.16.15. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4.4. Виды покрытий.

4.4.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.4.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

4.4.3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.4.4. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

4.5. Ограждения.

4.5.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

4.5.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применять декоративные ажурные металлические ограждения и не применять сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

4.5.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.5.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывать необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

4.6. Водные устройства

4.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

4.6.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.6.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

4.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

4.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

4.7.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

4.7.3. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципальных образований (улицах, площадях, объектах рекреации) применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.7.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

4.7.5. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

4.7.6. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривать их электроосвещение. Выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

4.8. Игровое и спортивное оборудование.

4.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных

площадок как центров притяжения людей.

4.8.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.8.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4.9. Правила по установке осветительного оборудования.

4.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

4.9.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.10. Функциональное освещение.

4.10.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.10.2. В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.10.3. Высокомачтовые установки использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4.10.4. В парапетных установках светильники встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

4.10.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.10.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4.11. Архитектурное освещение.

4.11.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.11.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.11.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5. Световая информация.

5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

6. Источники света.

6.1. В стационарных установках ФО и АО применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

6.2. Источники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

6.3. В установках АО и СИ использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

7. Освещение транспортных и пешеходных зон

7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

8. Режимы работы осветительных установок

8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;

- праздничной режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

9. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним.

9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

9.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

9.3. При проектировании, выборе МАФ учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический

дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

9.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

9.5. Установка урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

9.6. Правила к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

9.6. Правила к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

9.7. При установке ограждений учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

9.8. На тротуарах автомобильных дорог использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

9.9. Выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

9.10. Для пешеходных зон использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

9.11. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

9.12. Минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

9.13. Глухие заборы заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор

или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

9.14. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

9.15. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

9.16. В место отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

9.17. При проектировании оборудования предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий защищать с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

9.18. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

9.19. При проектировании или выборе объектов для установки учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

9.20. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемых из легких конструкций.

9.21 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

9.22. Некапитальные нестационарные сооружения размещать на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

9.23. Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

9.24. Требования по оформлению и оборудованию зданий и сооружений.

9.25. Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

9.26. Колористическое решение зданий и сооружений проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.27. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов устанавливать в составе градостроительного регламента.

9.28. Предусматривать размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

9.29. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

10. Требования по организации площадок.

10.1. На территории населенного пункта предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

10.2. Требования по организации детских площадок.

10.3. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

10.4. Детские площадки изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организуют с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10.5. Требования по организации площадок для отдыха и досуга.

10.6. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

10.7. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

10.8. Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

10.9. Требования по организации спортивных площадок.

10.10. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

10.11. Озеленение площадок размещать по периметру. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

10.12. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

10.13. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки снабжать сведениями о сроках

удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

10.14. Определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

10.15. Контейнерные площадки совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

10.16. Целесообразно такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

10.17. Требования по организации площадки для выгула собак.

10.18. Площадки для выгула собак размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

10.19. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

10.20. На территории площадки предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

10.21. Правила по организации площадки для дрессировки собак

10.22. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

10.23. Покрытие площадки предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

10.24. Площадки для дрессировки собак оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

10.25. Правила по организации площадки автостоянок.

10.26. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

10.27. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

10.28. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательного предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

10.29. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

10.30. Правила по созданию и благоустройству пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования.

10.31. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

10.32. Перед проектированием пешеходных тротуаров составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы.

При необходимости организовать общественное обсуждение.

10.33. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

10.34. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделить участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

10.35. В составе комплекса работ по благоустройству провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

10.36. Третий тип участков проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

10.37. Учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

10.38. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

10.39. При создании пешеходных тротуаров учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

10.40. Покрытие пешеходных дорожек предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

10.41. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

10.42. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусматриваются хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

10.43. Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением.

10.44. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

10.45. При планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

10.46. Необходимо определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

11. Пешеходные маршруты требуется озеленять.

11.1. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

11.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

11.3. Оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков соблюдается равновеликой пропускной способности указанных элементов.

11.4. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

11.5. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

11.6. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

11.7. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

11.8. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

11.9. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

11.10. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

12. Правила по организации транзитных зон

12.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

13. Правила по организации пешеходных зон.

13.1. Пешеходные зоны в малых муниципальных образованиях располагаются в основном в центре муниципального образования. В больших муниципальных образованиях создание таких зон во всех районах муниципального образования, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

13.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра включаются лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итоге осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

13.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

13.4. При создании велосипедных путей связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

13.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

13.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

13.7. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

13.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

13.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

14. Требования по благоустройству территорий общественного назначения

14.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

14.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

14.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Используются для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

14.4. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

14.5. На территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устроений.

15. Требования по благоустройству на территориях жилого назначения

15.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

15.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

15.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

15.4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

15.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

15.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

15.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

15.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным

пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

15.9. Включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

15.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

15.11. При озеленении территории детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

15.12. Включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

15.13. Благоустройство участка территории, автостоянок представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

16. Требования по благоустройству территорий рекреационного назначения

16.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

16.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

16.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

16.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

16.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

16.6. При проектировании озеленения территории объектов:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной

дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

16.7. Размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

16.8. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

16.9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

16.10. На территории многофункционального парка предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.) Применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

16.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

16.12. На территории парка жилого района предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

16.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

16.14. На территории населенного пункта формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

16.15. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

16.16. Предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

16.11. Размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

16.12. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

16.13. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определять проектным решением. Площадь озелененной крыши включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

16.14. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

17. Требования по благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

17.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

17.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

18. Требования по оформлению муниципального образования и информации

18.1. Требования к оформлению и размещению вывесок, рекламы и витрин.

18.1.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществлять в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

18.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

18.1.3. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

18.1.4. Размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов допускается разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

18.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам размещать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

18.1.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

18.1.7. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

18.1.8. Рекламные конструкции запрещается располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

18.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещается располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

18.1.10. Разработать правила оформления строительных площадок, включающие в себя требования по содержанию и оформлению информации о возводимых объектах капитального строительства.

19. Требования по организации навигации.

19.1. Навигацию размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

20. Требования по организации уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы).

20.1. Необходимо определить и регламентировать зоны муниципального образования, типы объектов где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей. Использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брандмауэров. В центральной части муниципального образования и других значимых территориях подобное оформление согласовывать с органами местного самоуправления.

21. Требования по содержанию объектов благоустройства

21.1. Общие положения.

21.1.1. Правила содержания объектов благоустройства включать в качестве раздела в правила по благоустройству.

21.1.2. В состав раздела по содержанию объектов благоустройства включать положения об уборке территории, порядке содержания элементов благоустройства, работ по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержанию и эксплуатации дорог, освещению

территории, проведению работ при строительстве, ремонту и реконструкции коммуникаций, содержанию животных, особым требованиям к доступности городской среды, праздничному оформлению населенного пункта, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

22. Обязанности по организации мероприятий, связанных со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды (далее - уборка территории).

22.1. Необходимо составить согласованную с заинтересованными лицами карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, администрацией района) с указанием мест сбора ТКО.

22.2. В этих картах предлагается отразить текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте можно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

- а) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;
- б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);
- в) ход реализации проектов.

Карты размещать в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

22.3. Планирование уборки территории муниципального образования осуществляется таким образом, чтобы каждая часть территории муниципального образования была закреплена за определенным лицом, ответственными за уборку этой территории.

22.4. Привлекаются к осуществлению уборки физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определении ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

22.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

22.6. Установку емкостей для временного складирования отходов производства и потребления и их очистку осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

22.7. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

22.8. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

22.9. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

22.10. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

22.11. Обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

22.12. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

23. Требования по обеспечению уборки территории в весенне-летний период

23.1. Весенне-летняя уборка территории производится в сроки с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

23.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

23.3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки заканчивать к 7 часам утра.

23.4. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

23.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

23.6. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, осуществляется выкос сорной травы.

24. Требования по обеспечению уборки территории в осенне-зимний период.

24.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится в сроки с 16 октября по 14 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, не использовать (или свести к минимуму) химические реагенты, наносящие ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

24.2. Укладка свежесвалившегося снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

24.3. Запрещено складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

24.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывают либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

24.5. Посыпку песком с примесью хлоридов, начинают немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

24.6. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

24.7. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

24.8. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

24.9. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывают с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывают в общий с ними вал.

24.10. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории информируются жители многоквартирных домов, находящиеся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

24.11. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпкой песком до 8 часов утра.

24.12. Вывоз снега производится только на специально отведенные места отвала.

24.13. Места отвала снега должны быть оснащены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

24.14. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

24.15. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

24.16. Сбор, утилизация, и уничтожение биологических отходов осуществляется с учетом требований Ветеринарно-санитарных правил утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469(с изменениями и дополнениями).

25. Требования по содержанию элементов благоустройства.

25.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

25.2. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

25.3. Требования по содержанию зеленых насаждений

25.3.1. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон,

содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляют специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в муниципальном образовании.

25.3.2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся по проектам, согласованным с администрацией Должанского района.

25.3.3. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

25.3.4. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, ставят в известность администрацию Должанского района для принятия необходимых мер.

25.3.5. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляются собственникам земельных участков самостоятельно по разрешению администрации Должанского района.

Раздел 26. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В СОДЕРЖАНИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.

26.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория. Для закрепления территории городского поселения администрация Должанского района Орловской области формирует карты-схемы с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

26.2. При составлении карт-схем размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории исходя из следующих параметров:

1) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) - в пределах границ сформированной придомовой территории;

2) для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- длина - по внешним границам нежилого помещения;

- ширина - от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до конца тротуара, а при его отсутствии - до границы проезда или дороги общего пользования;

3) для индивидуальных жилых домов - от главного фасада дома (или ограждения) до границы проезда или дороги общего пользования;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий (помещений, торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

- длина для зданий без ограждения - по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждений с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, - не менее 5 метров от ограждения по всему периметру;

- ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;

5) для промышленных организаций - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

6) для рынков, организаций торговли и общественного питания (в том числе столовых, кафе, магазинов), заправочных и автомоечных станций - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

7) для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений - 10 метров по периметру отведенной территории;

8) для строительных площадок - 10 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

9) для железнодорожных путей, проходящих по территории муниципального образования, - в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;

10) для организаций, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий - в радиусе 2 метров;

11) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон - в радиусе 5 м;

12) для организаций, обслуживающих трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

13) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, - 5 метров по периметру;

14) для рекламных конструкций - 5 метров по периметру (радиусу).

Раздел 27. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

27.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с правовыми актами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами администрации Должанского района Орловской области, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты (реагенты, средства).

27.2. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией Должанского района Орловской области.

27.3. Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 15 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

27.4. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки, снегоплавильные камеры и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 15 октября. Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

27.5. Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на администрацию Должанского района Орловской области.

27.6. Формирование снежного вала не допускается:

1) на пересечении дорог и улиц в одном уровне вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 3 метров от пешеходного перехода;

3) ближе 10 метров от остановочного пункта общественного транспорта.

27.7. После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

27.8. В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

27.9. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

27.10. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли, к контейнерным площадкам и межквартальным проездам;

3) сбрасывать и складировать снег, засоренный песчано-соляной смесью и коммунальным мусором, скол льда на тротуары, газоны, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) применять жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента для обработки тротуаров, а также в парках, скверах.

27.11. Снегоуборочные работы должны быть проведены в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

27.12. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) обработка проезжей части дорог противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда;

2) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площади вокзалов и др.

27.13. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными препаратами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

27.14. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега, сосулек и ледяных наростов должна производиться регулярно собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями зданий и сооружений.

27.15. Очистка от наледообразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

27.16. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, светофорных объектов и дорожных знаков. В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складировуются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

27.17. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории.

27.18. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

27.19. Юридические и физические лица обязаны очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей,

набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием на прилегающей территории.

27.20. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются администрацией Должанского района Орловской области.

27.21. В летний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами с предварительным смачиванием;

- подметание перекрестков, поворотов;

- мойка проезжей части дорожно-уборочными машинами;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

27.22. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно графику.

27.23. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

27.24. Требования к летней уборке дорог:

1) проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений;

2) тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Обочины дорог очищаются от крупногабаритных отходов и мусора;

3) металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются;

4) в полосе отвода дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение полосы мусором.

Раздел 28. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

28.1. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых и дворовых территорий в установленных границах. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170, и настоящими Правилами.

28.2. Стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение транспортных средств, в том числе разукомплектованных, не допускается.

28.3. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории. При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

28.4. Стоянка автотранспортных средств не должна:

1) размещаться вне отведенной для этого территории, на тротуарах, детских и спортивных площадках, площадках для сушки белья, участках зеленых насаждений, ближе 5 метров от мусорных контейнеров;

2) препятствовать проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

28.5. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов и строений.

Раздел 29. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

29.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

29.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обустраивать выгреб для сбора жидких коммунальных отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

3) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

4) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

5) производить земляные работы на землях общего пользования при наличии ордера на проведение земляных работ, выданный администрацией Должанского района Орловской области;

6) обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

7) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

8) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

9) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;

10) обеспечивать своевременную очистку выгребных ям. Конструкция выгребных ям должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт;

11) обеспечить немедленную очистку от наледеобразований кровель жилых домов или строений, выходящих на пешеходные зоны.

29.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории; складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

6) самовольное строительство выгреба для сбора жидких коммунальных отходов вне придомовой территории;

7) выпускать домашнюю птицу и скот за пределы принадлежащего собственнику земельного участка;

8) выставлять на земли общего пользования пакеты и мешки с мусором и отходами (кроме тары установленного образца и в соответствии с графиком вывоза коммунальных отходов);

9) хранение транспортных средств, в том числе разукomплектованных, на территориях общего пользования.

29.4. Содержание животных.

29.4.1. Содержание собак рассматривается как деятельность, связанная с повышенной опасностью. Владельцы домашних животных несут ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб либо вред здоровью человека, причинённый их домашними животными иным лицам. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) за пределами принадлежащего собственнику земельного участка, разрешается только на поводке. Собаки следующих пород, начиная с 10-ти месячного возраста, должны выводиться на прогулку в наморднике: восточно-европейская овчарка, немецкая овчарка, кавказская овчарка, среднеазиатская овчарка, южнорусская овчарка, московская сторожевая, ротвейлер, чёрный терьер, доберман, боксёр, немецкий дог, пит бультерьер, чау-чау, аргентинский дог, бордосский дог, бульмастиф, мастинно-неаполитано, мастифф, ирландский волкодав, американский стаффордширский терьер, ризеншнауцер, эрдельтерьер. Собаки других пород, проявляющие агрессивность по отношению к людям, собакам и другим животным, также выводятся на прогулку в наморднике. В случае социальной опасности(неоднократные покусы, покусы повлекшие серьёзные нарушения здоровья)домашнее животное подлежит конфискации или усыплению по заключению комиссии в составе органа государственного ветеринарного надзора в порядке, установленным действующим законодательством.

29.4.2. Запрещается:

- выгул собак без сопровождения лица и поводка;
- оставлять домашних животных без присмотра;
- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;
- запрещается загрязнение газонов, скверов, тротуаров, улиц, связанное с содержанием животных. Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами;
- выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- оставлять без попечения домашнее животное, бросать или самовольно уничтожать;
- запрещается проведение собачьих боёв как организационного зрелищного мероприятия;
- запрещается выбрасывать трупы животных в контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов;
- выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках;
- купать собак в местах оборудованных и предназначенных для купания и пляжей.

29.4.3. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общего пользования), подлежат отлову как безнадзорные. Отлов безнадзорных животных регламентируется решением органов местного самоуправления и осуществляется подрядчиком(исполнителем), с которым заключен контракт.

29.4.4. Владельцы животных (собак, кошек и других животных) не должны допускать загрязнение тротуаров и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения должны убрать экскременты за своим животным.

29.4.5. Содержание домашнего скота и птицы:

1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведённых для этого местах. Места прогона скота на пастбища должен быть согласован с администрацией Должанского района.

3. На территории городского поселения запрещается:

- беспривязное содержание животных на пустырях в границах городского поселения, в береговой зоне, на территориях кладбищ;
- совершать прогон животных к месту выпасов и обратно через центр городского поселения, парки, скверы, аллеи, газоны мимо больниц, школ, детских садов, зон отдыха;

Раздел 30. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

30.1. Вывоз отходов, в том числе крупногабаритного и строительного мусора, из многоквартирных жилых домов осуществляется организациями, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

30.2. Размещение отходов производства и потребления городского поселения осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке со ст. 9 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

30.3. Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов и в иные места хранения отходов. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие с ограждением, уклон в сторону проезжей части, а также удобный подъезд спецавтотранспорта для очистки контейнеров и разворотную площадку. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний до контейнерных площадок, разрыв может быть сокращен в порядке, установленном санитарными правилами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

30.4. Размер площадки на один контейнер - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки должен быть обеспечен проход не менее 1,0 м, расстояние между контейнерами - не менее 0,35 м.

30.5. Контейнеры и контейнерные площадки должны быть своевременно очищены от мусора, крупногабаритных отходов, содержаться в чистоте и порядке. Твердые коммунальные отходы из контейнеров должны быть вывезены в течение суток (ежедневный вывоз). Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

30.6. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, ограждены, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов организации, осуществляющей вывоз мусора. Обеспечение чистоты контейнеров и контейнерных площадок (включая прилегающую территорию), расположенных рядом с многоквартирными жилыми домами, осуществляется организациями, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию данными многоквартирными домами. Уборку мусора на погрузочной площадке перед контейнерами и просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера производят работники организации, производящей вывоз мусора.

30.7. Отходы, образующиеся в результате строительства, ремонта или реконструкции жилых, нежилых и иных зданий (помещений в них), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся лицами, производящими ремонт, специализированной организацией.

30.8. Складирование КГМ в районе многоквартирных жилых домов осуществляется на специально оборудованных контейнерных площадках с огороженным местом складирования КГМ или на специально оборудованные места.

30.9. В районе многоквартирных жилых домов крупногабаритный мусор, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в неделю организациями, осуществляющими по договору управление многоквартирными домами, либо по договору со специализированной организацией.

30.10. В районах индивидуальной жилой застройки (частного сектора) крупногабаритный мусор, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории домовладений вывозятся специализированной организацией, осуществляющей вывоз коммунальных отходов, только на специализированный полигон отходов.

30.11. Лица, занимающиеся вырубкой (обрезкой) древесно-кустарниковой растительности, при выполнении работ по рубке (обрезке) зеленых насаждений обязаны

организовать раскорчевку пней и распил стволов деревьев и вывоз обрезков кустарников и деревьев в места переработки и (или) утилизации в течение трех суток.

30.12.1. Запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) складирование тары (картонные и пластмассовые короба, полиэтилен, бумага, поддоны и т.д.) возле магазинов, киосков, ларьков и других объектов торговли, а также на газонах, тротуарах, контейнерных площадках и в контейнеры жилых домов;

4) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

5) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;

6) размещение площадок для сбора и временного хранения ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

7) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

8) сжигание всех видов отходов на территории домовладений;

9) установка контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

10) размещение отходов и мусора, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, смет мусора, слив отработанных вод и жидких отходов на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливнедренажной системы канализации;

11) сброс в контейнеры для твердых коммунальных отходов трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных коммунальных отходов, строительного мусора, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автошин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;

12) складирование крупногабаритного мусора на контейнерных площадках, расположенных в районах индивидуальной жилищной застройки;

13) выгрузка отходов на контейнерной площадке из автотранспорта;

14) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных, строительных работ.

. На вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты (в том числе в составе многоквартирных домов) устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии 60 м одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве одной урны. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок. Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

15. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

16. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории городского поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости - по рекультивации земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию этих территорий.

17. Сбор (накопление) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся у населения городского поселения, осуществляют в соответствии с требованиями законодательства.

18. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляются в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Раздел 31. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ, ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ

31.1. Содержание инженерных сетей и коммуникаций осуществляется в соответствии с нормами и правилами эксплуатации этих сетей и сооружения.

31.2. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, включая воздушные, определяются нормами и правилами их эксплуатации.

31.3. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливая торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) сброс всех видов отходов, в том числе жидких, в сети ливневой канализации без согласования с организацией, эксплуатирующей эти сети;
- 5) установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации;
- 6) устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников).

31.4. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

31.5. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

31.6. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- 1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- 2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
- 3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену, и восстанавливают в случае утраты;
- 4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);
- 5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток;
- 6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;
- 7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

31.7. Организации, являющиеся владельцами опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, обязаны обеспечить их чистоту и содержание.

31.8. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. При невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций выполняют работы способом, согласованным с администрацией Должанского района Орловской области. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

31.9. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

31.10. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества.

31.11. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории посёлка не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

3) размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа; содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи).

31.12. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом без использования воздушных линий;

2) размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;

3) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

4) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабеля связи других операторов связи и собственников.

Раздел 32. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

32.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика и (или) производителя работ.

32.2. Строительную площадку размещать только в границах отведенного земельного участка. До начала и при производстве строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

1) выполнить работы по устройству необходимых ограждений (охранных, защитных или сигнальных), организации пожарного пункта, временных бытовых помещений, туалетов, мест складирования строительных отходов и создания разбивочной геодезической основы;

2) в случаях, определенных нормативными правовыми актами, произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

3) выполнить вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), работы по водоотводу, по устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей

(канализации, водо-, тепло-, энергоснабжения и др.), необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ;

4) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

5) на ограждениях и прилегающей территории строительной площадки необходимо разместить указатели и знаки пути объезда транспорта и прохода пешеходов, обустроить пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, объезды, дорожные знаки в соответствии со строительным генеральным планом;

6) на ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должен быть размещен информационный щит (паспорт) строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства", с информацией на щите размером не менее 1,2 x 1,5 метра: графическим изображением строящегося объекта, краткой его характеристикой, указанием автора или авторского коллектива, разрабатывающего проект, номером разрешения на строительство, сроками начала и окончания строительства, наименованием организации, ведущей строительство, генерального подрядчика и ответственного руководителя стройки с номером его контактного телефона. Информационные щиты должны быть установлены со стороны основной улицы, площадки или главного фасада и иметь хороший обзор. Крепление и место размещения информационного щита должно обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Щит должен быть обеспечен подсветкой, своевременно очищаться от загрязнений;

7) обеспечить территорию строительной площадки габаритным освещением и освещением опасных мест в ночное время суток;

8) оборудовать временные автомобильные дороги и другие подъездные пути из твердого покрытия с учетом требований проекта организации строительства и требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

9) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков и исключаящих вынос грязи на проезжую часть улиц (проездов, дорог);

10) обеспечить надлежащую очистку и обезвреживание производственных и коммунальных стоков, образующихся на строительной площадке, в соответствии с порядком, предусмотренным проектом организации строительства и проектом производства работ;

11) оснастить строительную площадку средствами пожарной безопасности;

12) оборудовать на территории строительной площадки специальные места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

13) установить для сбора строительного мусора и твердых коммунальных отходов бункер-накопитель или огородить для этих целей специальную площадку на территории строительной площадки;

14) обеспечить при производстве работ уборку строительной площадки и прилегающей территории, своевременный покос травы и сорной растительности, в зимнее время - очистку от снега и наледи с вывозом на специально оборудованные снегоприемные пункты;

15) не осуществлять складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки. Строительный мусор и нерастительный грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные места;

16) обеспечить регулярный вывоз строительного мусора и твердых коммунальных отходов (по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю) с территории строительной площадки на специальные полигоны для утилизации отходов;

17) при работе на территории строительной площадки грузоподъемных кранов необходимо выполнить ограждение опасной зоны работы крана с установкой соответствующих информационных табличек и знаков;

18) содержать леса чистыми, в исправном состоянии, с указанием номера телефона и названия организации, которой они принадлежат, разбирать и вывозить леса, как только минует в них необходимость;

19) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий, а также закрытых лотков в случае сброса строительного мусора с этажей. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства размещаются баннеры;

20) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

21) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

22) оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению окружающей среды и предотвращающими загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

23) при прекращении строительных работ на период более 6 месяцев произвести перечень необходимых работ по консервации объекта, обеспечивающих сохранность основных несущих конструкций здания, а также сохранность и надежность элементов строительной площадки и содержание строительной площадки в надлежащем состоянии.

32.3. Ограждения строительных площадок должны отвечать требованиям ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия". После завершения строительных работ ограждение должно быть демонтировано, а территория приведена в порядок и благоустроена, в том числе и в границах прилегающей территории, границы которой определяются в порядке, установленном настоящими Правилами. Работы по благоустройству объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации, должны быть увязаны с благоустройством прилегающей территории.

32.4. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) осуществлять выброс воды и вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) выезд загрязненной строительной техники и автотранспорта на территорию посёлка;

3) движение строительной техники по тротуарам и зеленой зоне;

4) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых коммунальных отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

5) складирование строительного мусора вне специально отведенных мест, сжигание и закапывание в грунт твердых коммунальных отходов и строительного мусора;

6) складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки;

7) устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов;

8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листья, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключаящих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

Раздел 33. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ

33.1. Уборка и санитарное содержание территорий кладбищ осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", Рекомендациями о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации МДК 11-01.2002 (рекомендованы протоколом НТС Госстроя России от 25.12.2001 N 01-НС-22/1), постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84 "Об

утверждении СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

33.2. Территории кладбищ оборудуются:

- вывеской с названием кладбища, режимом работы;
- общественными туалетами;
- контейнерами для складирования мусора, установленными на оборудованных площадках с твердым покрытием.

Прилегающие к кладбищам территории должны быть благоустроены и иметь места для стоянки автотранспорта.

33.3. Все работы по благоустройству территорий кладбищ должны выполняться с сохранением существующих деревьев, кустарников и растительного грунта.

33.4. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны соблюдать правила содержания кладбищ, в том числе содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

33.5. На территории кладбищ запрещается:

- 1) производить посадку высокорослых деревьев;
- 2) нарушать тишину и общественный порядок;
- 3) повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- 4) осуществлять складирование строительных и других материалов;
- 5) производить разрытия для добывания песка, глины, грунта;
- 6) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления отдела городского поселения администрации Должанского района;
- 7) повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
- 8) выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

Глава 36. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ.

Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

36.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- 1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- 2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- 3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- 4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- 5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;
- 6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории посёлка;
- 7) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- 8) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

36.2. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 2) замена облицовочного материала;
- 3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажтоки, указатели).

6. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы городского поселения, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

7. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

8. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, производить какие-либо изменения балконов, лоджий.

9. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в городском поселении должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, а на многоквартирных домах - дополнительно с указателями номеров подъездов и квартир, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Обязанность по размещению указателей и номеров домов возлагается на управляющие многоквартирными домами организации, собственников (пользователей) зданий (строений).

10. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

11. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

12. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

36.3. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

7. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

8. Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применимо к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство.

9. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в структуре городского поселения, округа, квартала;
- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);
- материала существующих ограждающих конструкций.

10. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (в т.ч. крыльца, лестницы, эркеров, балконов, лоджий) за пределами красных линий.

11. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

36.4. закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

4) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

36.4. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

2) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

3) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

4) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

Раздел 37. УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ

37.1. На территории городского поселения осуществляется установка следующих информационных указателей:

1) указатели с наименованиями улиц;

2) указатели с наименованиями площадей;

3) совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

4) указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

37.2. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

37.3. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости посёлка. Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями. Наименование улиц, площадей и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

37.4. Допускается написание на указателях наименований улиц, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

37.5. Номера объектов адресации размещаются:

- 1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- 4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 5) на оградах и корпусах промышленных организаций - справа от главного входа, въезда;
- 6) на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

Раздел 38. ВРЕМЕННО РАСПОЛОЖЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

38.1. На территории городского поселения могут размещаться следующие временно расположенные объекты:

1) Павильон - одноэтажное сооружение площадью не более 50 кв. м, имеющее торговый зал (зал для оказания услуг клиентам) и помещения для хранения торгового запаса, оснащенные необходимым оборудованием и обустроенные соответствующим образом для оказания услуг посетителям;

2) Торгово-остановочный комплекс - комплекс, состоящий из киоска и остановочного павильона и расположенный на остановочном пункте по маршруту регулярных перевозок на землях общего пользования;

3) Киоск - одноэтажное сооружение для организации торговой деятельности, не имеющее торгового зала, оснащенное соответствующим оборудованием, не имеющее отдельных помещений для хранения товаров, предназначенное для обслуживания покупателей через торговое окно, без их доступа внутрь сооружения, общей площадью до 12 кв. м;

4) Автостоянка открытого типа - стоянка для автомобилей, не имеющая наружных стеновых ограждений.

38.2. Размещение временно расположенных объектов должно осуществляться с соблюдением экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов. Для размещения временно расположенных объектов требуются специально подготовленные площадки, заасфальтированные, вымощенные плиткой или иным твердым покрытием. Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства, путей для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта запрещается.

38.3. Запрещается размещение временно расположенных объектов:

- на проезжих частях дорог, газонах, на съездах, выездах, в арках зданий, в зоне пешеходных переходов;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора коммунальных отходов;
- в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцем сетей;
- на территории образовательных организаций (независимо от форм обучения), детских дошкольных учреждений, учреждений культуры, лечебно-профилактических и культовых сооружений;
- на детских игровых площадках;
- в треугольниках видимости дорог.

38.4. Временно расположенные объекты не должны препятствовать:

- обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости на земельном участке;
- обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- уменьшению ширины пешеходных зон до 3 метров и механизированной уборке тротуаров;

- свободному подъезду к временно расположенному объекту пожарной, аварийно-спасательной техники;
 - обзору окон зданий, витрин организаций, знаков информации.
- 38.5. Владелец временно расположенного объекта должен:
- содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям;
 - обеспечивать пожаробезопасность сооружения;
 - производить при необходимости ремонт объекта;
 - выполнять очистку фасадов (от объявлений, грязи) в течение всего эксплуатирующего срока;
 - принимать меры для обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений и газонов на прилегающей территории;
 - обеспечивать подход к временно расположенному объекту по твердому покрытию;
 - смещать на время ремонтных работ на коммуникациях посёлка временно расположенный объект;
 - производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;
 - следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными Правилами;
 - устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже три раза в год.

38.6. Все работы по демонтажу временно расположенного объекта и элементов благоустройства арендатор или собственник временно расположенного объекта обязан произвести за свой счет и привести земельный участок в первоначальное состояние в месячный срок. Сгоревшие или разрушенные временно расположенные объекты должны быть убраны в течение одной недели или восстановлены согласно проекту в течение 10 дней.

38.7. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке с учетом действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления Должанского района Орловской области.

Раздел 39. ОГРАЖДЕНИЯ

39.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории городского поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- 3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 4,0 м);
- 5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

39.2. В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки городского поселения Долгое Должанского района Орловской области на территории городского поселения подлежат использованию следующие типы ограждений:

- 1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
- 2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
- 3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

39.3. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

39.4. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

39.5. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

39.6. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

39.7. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

39.8. Высота ограждений всех типов не должна превышать 2 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

39.9. Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и организаций принимать следующие:

- ограждения земельного участка частного домовладения со стороны улицы должны иметь высоту не более 1,7 м. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым (с площадью просветов не менее 50% от площади забора) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 1,8 м. Глухие ограждения допускаются только со стороны улиц и проездов; установка по меже глухих ограждений (с применением строительных материалов, в том числе сборного железобетона, кирпича, асбестоцементных листов, пиломатериалов) осуществляется при их высоте не более 0,75 м (наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). По меже с соседними земельными участками глухие ограждения при высоте более 0,75 м устанавливаются застройщиком только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в двух экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 мм, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика. При достигнутой договоренности между соседями ограждение устанавливается по оси (границе) смежных земельных участков;

- образовательные организации - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;

- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 1,60 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

- охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение комбинированное либо глухое;

- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 2,00 м; ограждение комбинированное либо глухое;

- хозяйственные зоны организаций общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное, комбинированное, глухое (при необходимости охраны).

39.10. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

39.11. Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах "красных линий" и улиц. Размещение ограждений внутри кварталов, микрорайонов, районов сложившейся многоэтажной и индивидуальной застройки, вокруг территорий предприятий и организаций, учреждений образования, здравоохранения и культуры, а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков, определенных в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Раздел 40. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

40.1. Градостроительная деятельность на территории городского поселения осуществляется, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в городском поселении.

40.2. Создание новых объектов озеленения на территории городского поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом развития посёлка и Правилами землепользования и застройки в посёлке, и СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

40.3. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных и наземных коммуникаций. В составе комплексного благоустройства используются элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории.

40.4. Вырубка, пересадка, обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений, производится в соответствии с настоящими Правилами.

40.5. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 - 20 см в соответствии с приказом от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в посёлках Российской Федерации". Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

40.6. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

40.7. На территории городского поселения запрещается:

- 1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;
- 2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;
- 3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;
- 5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
- 7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;
- 8) оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;
- 9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) выгул домашних животных вне специально отведенных территорий;

11) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

40.8. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

40.9. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

40.10. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с уполномоченными структурными подразделениями администрации Должанского района Орловской области, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

40.11. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

40.12. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

40.13. Ответственными за содержание и охрану зеленых насаждений на объектах озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, уличное и дорожное озеленение) являются уполномоченные структурные подразделения администрации Должанского района Орловской области и организации, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

40.14. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

40.15. Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории городского поселения, для которой требуется вырубка (снос) зеленых насаждений, для получения порубочного билета подают в администрацию Должанского района Орловской области заявление о необходимости принятия распоряжения о спиливании и выдачи порубочного билета. В заявлении указывается основание необходимости вырубки (сноса) зеленых насаждений. С заявлением на принятие распоряжения и получение порубочного билета вправе обратиться собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, уполномоченные ими лица либо иные заинтересованные лица, выступающие с инициативой вырубки (сноса) зеленых насаждений на территориях общего пользования городского поселения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) информация о сроке выполнения работ;

4) перечетная ведомость (в случае необходимости осуществления вырубки деревьев в целях осуществления строительства или реконструкции объектов капитального строительства).

40.16. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

40.17. Собственники земельных участков вправе распоряжаться зелеными насаждениями, произрастающими на их участках, по своему усмотрению, соблюдая требования действующего законодательства.

Раздел 41. ПАМЯТНИКИ, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА

41.1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном муниципальным правовым актом.

41.2. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участков и объектов недвижимости.

41.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников этих объектов.

41.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

Раздел 42. ОБЪЕКТЫ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ

ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

42.1. Праздничное оформление территории городского поселения выполняется на период проведения государственных и районных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, в соответствии с концепцией праздничного оформления, которая утверждается постановлением администрации Должанского района и определяется на основании программы мероприятий и схемы размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых правовым актом администрации Должанского района Орловской области.

42.2. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

43.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

43.4. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории городского поселения.

43.5. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий городского поселения производятся в сроки, установленные правовыми актами администрации Должанского района Орловской области.

43.6. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на:

1) собственников и арендаторов зданий - по размещению государственного флага на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин;

2) уполномоченный орган администрации Должанского района Орловской области - по праздничному оформлению улиц.

43.7. Собственник (владелец) рекламной конструкции обязан контролировать техническое состояние рекламной конструкции и своевременно осуществлять ее ремонт, окраску, мойку, очистку от объявлений, а также уборку прилегающей территории. На рекламной конструкции должна быть нанесена маркировка с указанием наименования владельца объекта, номера его телефона и номера разрешения. Маркировка на отдельно стоящие рекламные конструкции наносится в виде таблички, которая размещается на лицевой стороне объекта и должна быть хорошо читаема.

43.8. Запрещается загрязнение территории городского поселения обрывками постеров и других материалов при эксплуатации рекламной конструкции и смене изображения; уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости рекламной конструкции с целью улучшения обзора рекламной поверхности.

43.9. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций обтягивается баннерным полотном либо иным светлым материалом.

43.10. Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т.п. в поверхность автомобильных дорог и улиц в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003.

43.11. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветки витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

43.12. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

43.13. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, смены изображений (плакатов) рекламораспространитель обязан в 10-дневный срок восстановить благоустройство, очистить прилегающую территорию от образовавшегося мусора, а также восстановить первоначальное (проектное) положение фасада либо его элементов.

43.14. Размещение рекламных конструкций на территории городского поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

43.15. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

43.16. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

43.18. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов в течение срока, установленного предписанием администрации Должанского района Орловской области либо предусмотренного разрешительной документацией на установку рекламных конструкций.

Раздел 44. БАНКОМАТЫ, ПЛАТЕЖНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ

44.1. Банкоматы располагаются под навесами.

44.2. Рядом с банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

44.3. Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

44.4. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территорий, на которых они расположены.

44.5. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

Глава 45. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

45.1. На земельных участках, находящихся на территории городского поселения, юридическим и физическим лицам проведение всех видов земляных работ следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного в соответствии с нормативными правовыми актами администрации Должанского района Орловской области. Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок. Разрешение выдается отделом городского поселения администрации за исключением случаев проведения аварийных работ лицу, ответственному за проведение работ, соблюдение мер безопасности при их производстве, а также качественное

восстановление (благоустройство) мест разрытия (далее - заказчик). В зависимости от погодных условий данный срок может быть изменен.

45.2. Для получения разрешения на проведение земляных работ юридические, физические лица представляют:

- заявление;
- лист согласования с ресурсноснабжающими организациями и эксплуатационными службами, органами местного самоуправления;
- проектную, техническую документацию, технические условия, выданные специализированными организациями.

45.3. Отдел городского поселения администрации Должанского района Орловской области:

- 1) подготавливает и выдает заявителю бланк разрешения на производство земляных работ для согласования с организациями, указанными в нем;
- 2) ведет учет выданных разрешений.

Разрешение на проведение работ, нарушающих асфальтобетонное покрытие, подписывается главой администрации Должанского района и начальником отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района.

45.4. В выдаче разрешения на проведение земляных работ может быть отказано в следующих случаях:

- 1) не представлены документы, указанные в п. 163;
- 2) отсутствуют необходимые согласования организаций, указанных в п. 163;
- 3) некачественно выполнены земляные работы по ранее выданным разрешениям, или выполнены работы с нарушением установленных сроков (до устранения нарушений);
- 4) планируется проведение общерайонных мероприятий и праздников в месте проведения земляных работ.

Отказ в выдаче разрешения на проведение земляных работ может быть обжалован в установленном законодательством порядке.

45.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

45.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов необходимо организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Должанского района Орловской области о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

45.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Должанского района Орловской области. В случае невозможности заказчика самостоятельно выполнить работы по благоустройству нарушенного покрытия, он возмещает наносимый ущерб администрации.

45.8. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

45.9. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил благоустройства.

45.10. До начала проведения земляных работ производителю работ следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению лицом, производящим земляные работы. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, следует составить соответствующий акт. При этом лицо, ведущее работы, должно руководствоваться положением коммуникаций, указанных на топооснове.

45.11. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно. Строительные отходы после ремонта асфальтового покрытия должны убираться в течение 1 дня после окончания работ. При необходимости производитель работ может обеспечивать планировку грунта на отвале. Восстановление нарушенного асфальтного покрытия производится в течение 14 дней после окончания работ.

45.12. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

45.13. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

45.14. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

45.15. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

45.16. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

45.17. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

45.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица администрации Должанского района Орловской области имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

45.19. В осенне-зимний период при наступлении стабильных отрицательных температур восстановление нарушенного благоустройства производится по временной схеме и подлежит окончательному восстановлению до 1 июня следующего года.

45.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 3 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться лицами, получившими разрешение на производство работ, в течение суток. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями, владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

45.21. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

45.22. При выявлении должностными лицами органов местного самоуправления фактов нарушения производства земляных работ на территории городского поселения вышеуказанные работы должны быть приостановлены, ордер отозван в установленном законодательством порядке.

Глава 46. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИГРОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

46.1. Игровое оборудование, размещаемое на территории городского поселения, должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным и отвечать следующим требованиям:

- деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполированное, а острые углы закруглены;

- металл может применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применяется металлопластик;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

46.2. Конструкции игрового оборудования не должны иметь острые углы; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должны предусматриваться для возможного доступа внутрь отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

46.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 1. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей содержатся в таблице 2.

46.4. Спортивное оборудование, размещаемое на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Таблица 1. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 2. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.

Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.