

Российская Федерация
Орловская область Должанский район
Вышнее Ольшанский сельский Совет народных депутатов

с.Вышнее Ольшаное, Должанский район, Орловская область

Тел.2-35-17

РЕШЕНИЕ

11.06.2013 г.

№ 57

Об утверждении Генерального плана
сельского поселения

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Вышнее Ольшанский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области согласно приложению.
2. Разместить Генеральный план Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области на официальном сайте Должанского района в сети Интернет.

Председатель сельского
Совета народных депутатов

В.П.Дорофеева

Глава сельского поселения

Ю.А.Долгих

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЫШНЕОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ**

1.1. Объекты областного значения

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области на территории Вышнеольшанского поселения не намечается строительство конкретных объектов.

С целью повышения технико-эксплуатационного уровня существующих и проектируемых транспортных коммуникаций, предлагается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных дорог и дорожных искусственных сооружений;
- строительство обходов населенных пунктов;
- сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог.

1.2. Объекты районного значения

Схемой территориального планирования Должанского района на территории поселения не запланировано строительство промышленных объектов и жилищное строительство.

1.3. Объекты местного значения

1.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Обоснование проектных предложений

Объемы необходимого жилищного строительства на перспективу расчетного срока определяются с учетом ряда следующих факторов и соображений.

1. Необходимость нормативно обусловленной замены ветхого и аварийного жилищного фонда.

2. Потребность в улучшении качественных характеристик существующего жилищного фонда и степени его благоустроенности.

3. Программа социально – экономического развития Должанского района на 2011 -2013 годы, утвержденная постановлением главы Должанского района 20 сентября 2010 г. № 387 в части развития жилищно – коммунального хозяйства предусматривает:

- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- строительство новых, реконструкция и модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры,
- обеспечение финансовой стабильности жилищно-коммунальной сферы.

В результате прогнозируемого роста запланированной жилищной обеспеченности жилищный фонд Вышнеольшанского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд будет составлять:

Прогноз обеспеченности жилой площадью, кв.м./чел. - инновационный вариант (базовый)

Наименование сельского поселения	2012	2020	2030
Вышнеольшанское	27,70	31,0	40,0

Обеспеченность жилой площадью в 2020 и в 2030 году взята из Схемы территориального планирования Орловской области.

Расчет показателей жилищного фонда на 1 очередь и на расчетный срок

№	Наименование показателя	2012 год		2020 год		2030 год	
		Население, человек	Жилая площадь кв.м.	Население, человек	Жилая площадь кв.м.	Население, человек	Жилая площадь кв.м.
1	Жилая площадь в поселении	1 343	37 200	1 187	36 797	993	39 720

Новое жилищное строительство на 1 очередь составит:

37 200 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$37\,200 \times 0,08 = 2\,976$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

36 797 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 31,0 кв.м.

$36\,797 - (37\,200 - 2\,976) = 2\,573$ кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство 1 очереди должно составлять 322 кв.м. общей площади.

Новое жилищное строительство на расчетный срок составит:

37 200 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$37\,200 \times 0,18 = 6\,696$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

39 720 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 40,0 кв.м.

$39\,720 - (37\,200 - 6\,696) = 9\,216$ кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство на расчетный срок должно составлять 512 кв.м. общей площади.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства в Вышнеольшанском сельском поселении:

Первоочередные мероприятия

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 36 797 м².
Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2020 г. до 31 м²/чел. Достижение среднегодового показателя ввода жилья в 2020 г. около 322 м².

Мероприятия на период до 2030 г.г.

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 39 720 м².
Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2030 г. до 40 м²/чел. К 2030 г. в поселении необходимо достичь устойчивого ежегодного ввода до 512 м² нового жилищного фонда в год.

1.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

В течение всего срока действия генерального плана Вышнеольшанского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- сохранение и развитие существующей системы учреждений дополнительного образования;
- капитальный ремонт и модернизация нуждающихся в этом зданий больниц, замена новыми зданиями пришедших в негодность;
- сохранение сети и укрепление материально-технической базы амбулаторно-поликлинических учреждений;
- сохранение и развитие сети учреждений социальной защиты населения, своевременный ремонт зданий, замена аварийных зданий, повышение технической оснащенности учреждений;
- укрепление материальной базы учреждений культурно - досугового типа и общедоступных библиотек, своевременный ремонт и модернизация зданий, замена зданий, непригодных для использования.

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01 - 89 "Градостроительство" с учетом предполагаемой численности населения в 2020 году – 1 187 человек, в 2030 году – 993 человек.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь и на расчетный срок

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Показатель	1 очередь		Расчетный срок	
		Население	Емкость учреждений	Население	Емкость учреждений

Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения, место	180 мест на 1 тыс. чел.	1 187	214	993	179
Общеобразовательные школы, учащиеся	180 мест на 1 тыс. чел.	1 187	214	993	179
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
Учреждения здравоохранения	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование				
Больничные учреждения	134,7 коек на 10 000 жителей	1 187	16	993	13
Амбулаторно - поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 000 жителей	1 187	21	993	17
Аптеки	1 объект на 6,2 тысяч населения	1 187	1	993	1
Врачи	41 единицы на 10 000 населения	1 187	5	993	4
Средний медицинский персонал	114,3 единицы на 10 000 населения	1 187	14	993	11
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивный зал, площадь пола на 1 тыс. чел.	175	1 187	207	993	174
Бассейн, площадь зеркала на 1 тыс. чел.	80	1 187	95	993	75
Учреждения культуры и искусства					
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп	190 -140	1 187	195	993	154
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. тыс. ед хранения / чит. место	4,5-5 3-4	1 187	5,62 4	993	4,72 3
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	300	1 187	356	993	298
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40	1 187	47	993	40
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	1 187	8	993	7

1.3.2.1. Учреждения образования

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 214 мест, на 2030 г. – 179 мест; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – в 214 мест, на 2030 г. – 179 мест.

Мероприятия на период 2012 - 2030 гг.

Реконструкция зданий школ с устройством детских садов в селах Вышнее Ольшаное и Студёное) в целях обеспечения их соответствия нормам СанПиН и полной загрузки.

Размещение на избыточных площадях специализированных и дополнительных учреждений образования и культуры.

1.3.2.2. Учреждения здравоохранения

Задачи:

- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения;
- реализация комплекса мер, направленных на сохранение репродуктивного здоровья, рождение здоровых детей, предупреждение материнской, перинатальной, младенческой и детской смертности, заболеваемости и инвалидизации матерей, детей и подростков;
- улучшение материально-технической базы.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Мероприятия на период 2012 - 2030 гг.

- оснащение медицинских учреждений нормативным медицинским инструментом и оборудованием;
- ремонт и инженерное оборудование существующих медицинских учреждений;
- обеспечение специальным транспортом.

1.3.2.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Задачи

- создание необходимых правовых, организационных и финансовых предпосылок для дальнейшего развития физической культуры и спорта в Должанском районе;
- привлечения внебюджетных средств в сферу физической культуры и спорта;
- внедрение новых форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы.

Перспективная потребность в физкультурно - спортивных сооружениях на 2020 г. определяется в 163 кв.м. спортзалов и 74 кв.м. бассейнов, на 2030 г. – в 171 кв.м. спортзалов и 78 кв.м. бассейнов.

Мероприятия на период 2012 - 2030 гг.

- Устройство плоскостных спортивных сооружений во всех населенных пунктах поселения;
- Устройство многофункционального спортивного центра для детей и молодежи в с. Вышнее Ольшаное со спортзалом площадью 170 кв. м. и бассейном площадью 78 кв.м.

1.3.2.4. Учреждения культуры и искусства

Задачи

- устойчивое развития сферы культуры; расширение возможностей использования

его объектов в воспитательных и образовательных целях;

- увеличение разнообразия видов услуг, развитие новых форм культурно-образовательных и дополнительных услуг, улучшение качества культурного обслуживания жителей района;

- укрепление материально-технической базы учреждений культуры;

поддержка профессионального искусства, самодеятельного народного творчества;

- повышение профессионального уровня кадров отрасли.

Перспективная потребность в учреждениях культуры и искусства на 2020 г. определяется в 195 посетительских мест клубов и 5,62 тыс. книжного фонда библиотек, на 2030 г. – 154 посетительских места клубов и 4,72 тыс. книжного фонда библиотек.

Мероприятия на период до 2030 г.

Мероприятия изложены в п. 5.3.2.

1.3.2.5. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

- Пополнение списка объектов культурного наследия Вышнеольшанского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения.

- Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.

- Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

- По совершенствованию учета и охранного зонирования

- Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

- Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения.

- Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

Мероприятия на период до 2030 г.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

- Разработка для всех населенных пунктов проектов зон охраны объектов культурного наследия.

- По использованию историко-культурного наследия

- Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения.

1.3.2.6. Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Задачи

- развитие стационарной торговли за счет открытия новых магазинов, павильонов;
- развитие и совершенствование сети общественного питания;
- укрепление материально-технической базы предприятий торговли;
- обучение персонала современным формам обслуживания;
- создание современного интерьера в торговых точках и предприятиях сферы услуг.

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания и бытового обслуживания за счет развития частного бизнеса.

Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. оценивается в 298 кв.м., вместимость предприятий общественного питания – 40 посадочных мест, мощность предприятий бытового обслуживания - 7 рабочих мест.

Мероприятия на расчетный срок до 2030 г.

Первоочередное развитие объектов торговли на территориях существующих и планируемых участков жилищного строительства.

Доведение обеспеченности всех населенных пунктов предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания до нормативного уровня.

1.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Задачи

- повышение эффективности использования ресурсного потенциала (повышение плодородия почв, совершенствование земельных отношений и т.д.);
- техническое перевооружение отрасли;
- реализация Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельхозпродукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы»;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе;
- достижение финансовой и экономической устойчивости сельского хозяйства через расширение доступа сельхозтоваропроизводителей к рынкам сбыта продукции, производственным, земельным, кредитным и финансовым ресурсам;
- формирование профессионально подготовленных кадровых ресурсов.

Решением генерального плана предусмотрено:

- резервирование площадок на землях населенных пунктов, для размещения производственных объектов с небольшими санитарно – защитными зонами. Производственный профиль этих объектов должен определяться инвесторами. Желательной была бы переработка сельскохозяйственной продукции и бытовое обслуживание населения.
- резервирование площадки за пределами населенных пунктов для размещения объекта птицеводческого или животноводческого профиля.

1.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Вышнеольшанского сельского поселения включено:

- приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствии с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим

характеристикам;

- приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
- создание эффективной системы придорожного сервиса;
- создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

1.3.4.1. Внешний транспорт

Строительство и реконструкция местных дорог в целях обеспечения подъезда к каждому населенному пункту поселения по дороге с твердым покрытием. Для чего предлагается реконструкция участков дорог, прокладываемых по трассе существующих грунтовых и лесных дорог, создание внутрирайонного транспортного кольца:

Евланово – Кривцово Плота – Нижнее Ольшаное – Рогатик – Знаменское – Александровка – Калиновка – Долгое – Успенское – Русановка – Урынок – Дубровка – Новый Тим.

Реконструкция на территории поселения участков автодороги Ливны – Евланово – Долгое.

Строительство участков автомобильных дорог:

Вышнее Ольшаное – Рогатик – 6 км;

Баранчик – Ивановка (Ливенский муниципальный район) – 6 км.

Схемой территориального планирования Орловской области также намечено: капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных и местных дорог и дорожных искусственных сооружений;

- строительство обходов населенных пунктов;
- сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог.

1.3.4.2. Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

1.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 1 технической категории 15 м, 3 технической категории - 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 - 9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0 - 1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

1.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

1.3.5.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения Вышнеольшанского с/п генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
- строительства новых водозаборных скважин производительностью по 10 м³/час;
- размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 100 м³/сут, на площадках водозаборных сооружений;
- ремонт водонапорных башен.

Для развития системы водоснабжения Вышнеольшанского с/п генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм;
- установка новых и замена старых приборов учета водопотребления;
- установка гидрантов на сети для пожаротушения;
- улучшение качества очистки питьевой воды.

Современное состояние и прогноз водопотребления населением

Вышнеольшанского поселения на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды

№	Сельское поселение	Численность населения на 01.01.2011, чел.	Нормативное водопотребление, м3/сут	Прогноз водопотребления, м3/сут	
				1-я очередь	Расчетный срок
1	Вышнеольшанское	1 343	230	273,01	228,39

Водопотребление принято равным 230 литров в сутки на одного человека.

1.3.5.2. Водоотведение (канализация)

Современное состояние и прогноз канализационных стоков населения

№ пп	Сельское поселение	Численность населения на 01.01.2011, чел.	Нормативное значение канализационных сбросов, м3/сут	Прогноз канализационных сбросов, м3/сут	
				1-я очередь	Расчетный срок
1	Вышнеольшанское	1 343	200	237,40	198,60

Водоотведение принято равным 200 литров в сутки на одного человека.

Для развития системы водоотведения Вышнеольшанского с/п генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- внедрение септиков и выгребных ям в неканализованных населенных пунктах.

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство сетей централизованной канализации и очистных сооружений в с. Вышнее Ольшаное.

1.3.5.3. Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающих организаций является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Индивидуальная застройка получает тепло от собственных АОГВ, работающих на природном газе.

Прогноз потребления тепла населением

№	Сельское поселение	Прогноз потребления тепла, Гкал/год			
		1-я очередь		Расчетный срок	
		Население, чел.	Суммарное потребление тепла	Население, чел.	Суммарное потребление тепла
1	Вышнеольшанское	1 187	451,06	993	377,34

Теплопотребление принято равным 0,38 Гкал в год на одного человека.

В числе мероприятий по теплоснабжению жилищного фонда и зданий социокультурного назначения предполагается модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

1.3.5.4. Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения Вышнеольшанского с/п на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- 100% газоснабжение всех населенных пунктов поселения;
- выполнение программы энергосбережения.

Сети газоснабжения поселения находятся в надлежащем состоянии и замены в скорой перспективе не требуют.

Прогноз потребления газа населением

№	Сельское поселение	Прогноз потребления газа, м ³ /год			
		1-я очередь		Расчетный срок	
		Население, чел.	Суммарный расход газа	Население, чел.	Суммарный расход газа
1	Вышнеольшанское	1 187	231 465	993	163 845

Потребление газа принято равным 165 куб.м. в год на одного человека.

1.3.5.5. Связь и информатизация

Перечень планируемых мероприятий по улучшению средств связи

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи

данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет»;

- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района;

- развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

1.3.5.6. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Населенные пункты Вышнеольшанского поселения электрифицированы на 100 %.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей

№	Сельское поселение	Современное состояние		1-я очередь		Расчетный срок	
		Численность населения, чел.	Потребление эл.энергии, кВт.ч/год	Численность населения, чел.	Потребление эл.энергии, кВт.ч/год	Численность населения, чел.	Потребление эл.энергии, кВт.ч/год
1	Вышнеольшанское	1 343	1 275 850	1 187	1 127 650	993	943 350

Потребление электроэнергии принято равным 950 квт/ч в год на одного человека.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на первую очередь строительства проектом предусматривается:

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;
- строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
- применение комплектующих нового поколения;
- использование энергосберегающих приборов.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Характеристики зон с особыми условиями
---	----------------------------------	------------------------------	--

1	Земли населенных пунктов	Общая площадь 1 885,2 га. Расчетное население – 993 человека	
1.1	объекты федерального значения	нет	
1.2	объекты регионального значения	нет	
1.3	объекты местного значения		
Жилищное строительство на застроенных землях населенных пунктов			
	с. Вышнее Ольшаное	Площадь территории 598,9 га. Население – 425 человек	Не требуется
	с. Студеное	Площадь территории 491,3 га. Население – 208 человек	Не требуется
	с. Нижнее Ольшаное	Площадь территории 371,7 га. Расчетное население – 174 человека	Не требуется
Строительство объектов обслуживания на застроенных землях населенных пунктов			
	с. Вышнее Ольшаное	Устройство многофункционального спортивного центра для детей и молодежи со спортзалом площадью 170 кв. м. и бассейном площадью 78 кв.м.	Не требуется
Строительство инженерных сетей			
	с. Вышнее Ольшаное	Строительство канализационных сетей и очистных сооружений	Требуется СЗЗ для очистных сооружений
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая 16 840,4 га.	
2.1	объекты федерального значения	нет	
2.2	объекты регионального значения	нет	
2.3	объекты местного значения	нет	
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны	Общая площадь 187,3 га.	
3.1	объекты федерального значения	нет	
3.2	объекты регионального значения		
	автомобильные дороги регионального значения	Строительство дороги Нижнее Ольшаное - Рогатик	Не требуется
3.3	объекты местного значения	нет	
4	Земли особо охраняемых территорий	нет	
4.1	объекты федерального значения	нет	

4.2	объекты регионального значения	нет	
4.3	объекты местного значения	нет	
5	Земли лесного фонда	Общая площадь 248,9 га.	
5.1	объекты федерального значения	248,9 га.	
5.2	объекты регионального значения	нет	
5.3	объекты местного значения	нет	
6	Земли водного фонда	Общая площадь 40,7 га.	
6.1	объекты федерального значения	40,7 га	
6.2	объекты регионального значения	нет	
6.3	объекты местного значения	нет	
7	Земли специального назначения	Общая площадь 9,3 га.	
7.1	объекты федерального значения	нет	
7.2	объекты регионального значения	нет	
7.3	объекты местного значения (кладбища)	Площадь 9,3 га.	С33 – 50 м.