

РЕШЕНИЕ

18.06. 2014 года

№ 86

О передачи полномочий по  
осуществлению муниципального  
жилищного контроля

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения, решением Вышнее Ольшанского сельского Совета народных депутатов от 18.06.2014 года № 85 «Об утверждении Порядка приема (передачи) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района и органов местного самоуправления Должанского района», Вышнее Ольшанский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Передать администрации Должанского района Орловской области осуществление полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Вышнее Ольшанского сельского поселения в бюджет Должанского района.

2. Администрации Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области заключить с администрацией Должанского района Орловской области соглашение о передаче полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля сроком на три года с 01 июля 2014 г. по 30 июня 2017 г.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2014г.

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района в сети интернет.

Председатель Вышнее Ольшанского сельского  
Совета народных депутатов

В.П.Дорофеева

Глава поселения

Ю.А.Долгих

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**между администрацией Вышнее Ольшанского сельского поселения и**  
**администрацией Должанского района о передаче полномочий по**  
**осуществлению муниципального жилищного контроля**

\_\_\_\_\_ 2014 года

Администрация Вышнее Ольшанского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Администрация поселения", в лице главы Вышнее Ольшанского сельского поселения Долгих Ю.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация Должанского района, именуемая в дальнейшем "Администрация района", в лице главы района Неретиной И.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Вышнее Ольшанского сельского поселения, Уставом Должанского района, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает на условиях и в порядке, указанном в настоящем соглашении, осуществление полномочий по:

1.1.1. Организации и проведению на территории Вышнее Ольшанского сельского поселения проверок за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Орловской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Должанского района.

1.1.2. Разработке и принятию административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля;

1.1.3. Разработке и принятию в пределах своих полномочий нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального жилищного контроля;

1.1.4. Составлению и утверждению ежегодных планов проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля;

1.1.5. Организации и проведению мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля, показатели и методика проведения которых утверждаются Правительством Российской Федерации;

1.1.6. Подготовке доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля, об эффективности такого контроля и представление его главе района, в том числе в электронной форме, для обобщения сведений по муниципальному жилищному контролю, в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.1.7. Определению уполномоченного органа администрации Должанского района на осуществление полномочий, указанных в п. 1.1.1. - 1.1.6.

1.2. Настоящее Соглашение закрепляет передачу администрации района указанных полномочий.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Администрация поселения имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением администрацией района полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов);

2.1.2. Получать от администрации района информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов);

2.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения администрацией района полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.2. Администрация поселения обязана:

2.2.1. Передать администрации района финансовые средства (межбюджетные трансферты) на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего соглашения;

2.2.2. Осуществлять контроль за исполнением администрацией района, переданных в соответствии с пунктом 1 настоящего соглашения полномочий, а также за использованием администрацией района предоставленных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов);

2.2.3. Предоставлять администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего соглашения.

2.3. Администрация района имеет право:

2.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых администрацией поселения в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Соглашения.

2.3.2. Запрашивать у администрации поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.4. Администрация района обязана:

2.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.4.2. Ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Администрацию поселения отчет о расходовании межбюджетных трансфертов по форме, согласно приложению 2 к настоящему Соглашению;

2.4.2. Обеспечивать целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных Администрацией поселения, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

2.4.3. Определить структурные подразделения (должностные лица), ответственные за исполнение переданных полномочий, указанных в п.1.1 настоящего Соглашения;

2.4.4. В случае досрочного прекращения осуществления полномочий, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, вернуть неиспользованные финансовые и материальные средства;

2.4.5. Рассматривать представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок - принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом Администрации поселения).

2.4.6. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в месячный срок в письменной форме в Администрацию поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение десяти дней с момента его поступления.

### 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ (МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ)

3.1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимый для осуществления Администрацией района полномочий Администрации поселения, определяется ежегодно решениями представительных органов Вышнее Ольшанского сельского поселения и Должанского района соответственно о бюджете сельского поселения и о бюджете Должанского района на очередной финансовый год.

3.2. Полномочия, передаваемые Администрации района в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляются за счет средств бюджета сельского поселения, направляемых в бюджет Должанского района в виде межбюджетных трансфертов в размере, установленном решением представительного органа о бюджете на финансовый год.

3.3. Межбюджетные трансферты перечисляются из бюджета Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района в бюджет Должанского района ежемесячно равными долями в размере 1/12 от установленного объема межбюджетного трансферта, не позднее 25-го числа месяца, в соответствии с показателями сводной бюджетной росписи бюджета Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района на текущий год и кассовым планом, а последний платеж осуществлять в срок не позднее 1 декабря.

3.4. Межбюджетные трансферты для осуществления администрацией Должанского района полномочий администрации Вышнее Ольшанского сельского поселения, носят строго целевой характер, могут быть использованы на материальные затраты и прочие расходы, необходимые для осуществления переданных полномочий.

3.5. Межбюджетные трансферты, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района в установленные сроки.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае установления факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) администрацией района переданных ей полномочий, администрация поселения вправе требовать расторжения данного Соглашения в одностороннем порядке. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 3-дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день уплаты неустойки, от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета сельского поселения на осуществление указанных полномочий.

4.3. В случае неисполнения администрацией сельского поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления переданных полномочий, администрация района вправе требовать расторжения настоящего Соглашения, уплаты неустойки в размере одной

трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день уплаты неустойки, от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета сельского поселения на осуществление указанных полномочий, а также возмещения понесенных убытков в части, непокрытой неустойкой.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязанности освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы или действий другой стороны.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение заключается сроком с 01 июля 2014 г. по 30 июня 2017 г.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.2.1. По соглашению Сторон.

5.2.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены администрацией поселения самостоятельно.

5.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за тридцать календарных дней.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений и в порядке, предусмотренном решением Вышнее Ольшанского сельского Совета народных депутатов от 18.06.2014 года № 85 «Об утверждении Порядка приема (передачи) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района и органов местного самоуправления Должанского района»

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

Подписи сторон:

Администрация Вышнее Ольшанского  
сельского поселения Должанского  
района

Администрация Должанского района  
Орловской области

Глава сельского поселения

Глава Должанского района

\_\_\_\_\_ Ю.А.Долгих

\_\_\_\_\_ И.Г.Неретина