

Р Е Ш Е Н И Е

25 декабря 2014г.

№ 97

Об утверждении Положения «О порядке вырубki зеленых насаждений на территории сельского поселения, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 15), Лесным кодексом Российской Федерации, ст. 61, 68, 77, Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Уставом сельского поселения, сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить ПОЛОЖЕНИЕ «О порядке вырубki зеленых насаждений на территории сельского поселения, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации»

2. Обнародовать Положение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Председатель Урыновского сельского Совета
народных депутатов

И.И.Сергеева

Глава Урыновского сельского поселения

П.Н. Половых

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке вырубki зеленых насаждений на территории сельского поселения, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации»

1. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

Зеленые насаждения - древесная, кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Природные территории - незатронутые или мало затронутые хозяйственной деятельностью территории, сочетающие в себе определенные типы рельефа местности, почв, растительности, сформированные в единых географических (климатических) условиях.

Озелененные территории - территории, на которых располагаются участки растительности естественного происхождения, искусственно созданные объекты озеленения (кроме земель сельскохозяйственного назначения), малозастроенные участки земель различного функционального назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

Залесенные территории - участки природных территорий различного функционального назначения, покрытые лесной растительностью естественного происхождения.

Дерево - растение с четко выраженным стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Кустарник - многолетнее многоствольное (в отличие от дерева) растение, ветвящееся у самой поверхности почвы

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Заросли – растения, кустарники густорастущие на каком-либо месте.

Зеленый массив - участок территории, на котором произрастает не менее 50 экземпляров взрослых (старше 15 лет) деревьев, образующих единый полог.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное воздействие.

Уничтожение (утрата) зеленых насаждений - вырубka или иное повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включающая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

2. Основные принципы охраны зеленых насаждений

Зеленые насаждения, произрастающие на территории сельского поселения, выполняют защитные, рекреационные, эстетические функции и подлежат охране.

2.1. Защите подлежат все зеленые насаждения (деревья, кустарники), расположенные на территории сельского поселения (кроме земель сельскохозяйственного назначения).

- 2.2. Обязанности по обеспечению сохранности и условий для развития зеленых насаждений на территории сельского поселения возлагаются:
- 2.2.1. на участках, предоставленных организациям для осуществления заявленных ими видов деятельности – на руководителей этих организаций;
- 2.2.2. на участках находящихся в собственности или аренде – на юридических лиц и граждан – собственников или арендаторов.
- 2.3. Собственники, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями
- 2.4. Настоящее Положение распространяется на всех граждан и организации, независимо от форм собственности, ведущие проектирование, строительство, ремонт и другие работы, связанные с вырубкой древесно-кустарниковой растительности на территории сельского поселения.
- 2.5. Хозяйственная, градостроительная и иная деятельность на территории сельского поселения осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Орловской области и настоящим Положением.
- 2.6. Акт выбора земельного участка, предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должны содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений и полную оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

3. Порядок вырубки зеленых насаждений (деревьев, кустарников)

- 3.1. Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения запрещается.
- 3.2. Вырубка деревьев и кустарников на территории сельского поселения производится только на основании разрешения. Разрешение на вырубку оформляется в виде распоряжения Администрации сельского поселения.
- 3.3. Для получения разрешения на вырубку зеленых насаждений заявитель подает на имя главы сельского поселения заявление, которое пишется в произвольной форме, в нем должны быть указаны количество, наименование насаждений, их состояние, место проведения ограниченной вырубки и ее обоснование. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а также утвержденная градостроительная документация в случае, если производится вырубка зеленых насаждений, попадающих под габариты строящихся зданий и сооружений.
- 3.4. Администрация сельского поселения после поступления заявления комиссионно выезжает на место и составляет акт натурного технического обследования зеленых насаждений.
- 3.5. Администрация сельского поселения на основании акта натурного технического обследования зеленых насаждений, готовит проект распоряжения администрации сельского поселения о разрешении на вырубку зеленых насаждений на территории сельского поселения.
- 3.6. При получении разрешения на производство работ Заявитель, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, в соответствии с настоящим

Положением обязан внести платежи за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости <*>.

- 3.7. Размер компенсационной стоимости за вырубку деревьев и кустарников рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платежей за вырубку зеленых насаждений и исчислением размера ущерба и убытков (приложение 1), вызываемых

их повреждением на территории сельского поселения. Документы, подтверждающие оплату, представляются в администрацию сельского поселения <*>.

3.8. Платежи компенсационной стоимости за вырубку деревьев и кустарников перечисляются Заявителем в бюджет сельского поселения <*>.

3.9. Работы по вырубке зеленых насаждений производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя.

3.10. На территории мест общего пользования, строительных площадках, валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение трех дней с момента начала работ за счет Заявителя. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

3.11. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории, производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и контролирующими органами в пределах их компетенции, но не позднее чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

3.12. Вырубка деревьев и кустарников без оплаты компенсационного платежа может быть разрешена администрацией сельского поселения в следующих случаях:

3.12.1. проведение рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

3.12.2. ликвидация аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

3.12.3. вырубка деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;

3.12.4. вырубка аварийных (представляющих угрозу падения, сухостойных) деревьев и кустарников.

3.12.5. вырубка деревьев и кустарников осуществляется на придомовой территории, находящейся в собственности Заявителя.

3.12.6. вырубка деревьев и кустарников осуществляется на территории, находящейся в аренде Заявителя под ИЖС, ЛПХ и строительство индивидуальных нежилых зданий.

На усмотрение Администрации сельского поселения, Заявителю, осуществляющему вырубку зеленых насаждений в вышеуказанных случаях, необходимо провести компенсационное озеленение.

3.13. Аварийные, сухостойные и представляющие угрозу безопасности зеленые насаждения, на основании комиссионного обследования (составляется акт – приложение 2), вырубается в первоочередном порядке путем заключения договора собственника, арендатора участка на котором зафиксированы данные насаждения, с аттестованными специалистами, имеющими разрешение на проведение данного вида работ (кроме вырубки кустарников).

<*> - если вырубка зеленых насаждений осуществляется в местах общего пользования на территории сельского поселения.

3.14. Согласно ст. 20 Лесного кодекса РФ древесно-кустарниковая растительность, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, является его собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению.

3.15. Несанкционированной вырубкой или уничтожением зеленых насаждений признается:

3.15.1. рубка деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении;

3.15.2. уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

3.15.3. окольцовка ствола или подсечка;

3.15.4. повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста;

3.15.5. повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами и тому подобное;

3.15.6. самовольная рубка сухостойных деревьев;

3.15.7. прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

3.16. Ликвидация деревьев и кустарников с нарушением настоящего Положения является самовольной рубкой и подлежит административной и уголовной ответственности в соответствии с законами Российской Федерации и Орловской области. Соблюдение правил настоящего Положения обязательно для всех граждан, организаций и учреждений на территории сельского поселения.

4. Компенсационное озеленение

4.1. Компенсационное озеленение осуществляется в случаях разрешенной рубки, незаконного повреждения или уничтожения зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников и газонов, но не позднее года с момента установления факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

4.2. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

4.3. В соответствии с настоящим Положением вред, причиненный зеленым насаждениям, подлежит возмещению. Для возмещения вреда установлены две формы возмещения:

натуральная - восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных;

денежная - компенсационное озеленение, в том числе на создание новых объектов озеленения и реконструкцию объектов озеленения в соответствии с программой реконструкции зеленых насаждений.

5. Охрана зеленых насаждений

при осуществлении градостроительной деятельности

5.1. Осуществление градостроительной деятельности в поселке ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

5.2. Озелененные территории, в том числе зеленые массивы, а также участки земли, предназначенные для развития озелененных территорий, не подлежат застройке и использованию, не связанному с их целевым назначением.

5.3. При организации строительства на участках земли, занятых зелеными насаждениями, предпроектная документация должна содержать оценку зеленых насаждений, подлежащих рубке. Возмещение вреда в этих случаях осуществляется посредством предварительного внесения компенсационной стоимости за рубку зеленых насаждений и компенсационным озеленением в порядке, установленном разделами 2 и 3 настоящего Положения.

6. Охрана зеленых насаждений

при осуществлении предпринимательской деятельности

6.1. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается торговля и иная предпринимательская деятельность, установка палаток и иных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности без разрешения администрации сельского поселения, за исключением проведения культурно-массовых мероприятий проводимых сельским поселением и районом.

6.2. При осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

7. Административная ответственность.

7.1. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ВЫРУБКУ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в местный бюджет для финансирования работ по озеленению территории сельского поселения.

1.2. Методика применяется:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории сельского поселения;
- при исчислении размера платы за правомерную вырубку (уничтожение) зеленых насаждений и возмещение причиненного при этом вреда;
- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения, в том числе для определения расходов на компенсационное озеленение.

1.3. Оценка зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием, содержанием зеленых насаждений, а также сохранением естественных растительных сообществ в условиях сельского поселения.

1.4. Вред, наносимый уничтожением зеленых насаждений, включая и растительные сообщества, рассчитывается с учетом влияния на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения.

2. Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения компенсационной стоимости

2.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий сельского поселения:

- деревья;
- кустарники;
- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

2.2. Деревья подсчитываются поштучно.

2.3. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

2.4. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

2.5. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штук и однорядной - 3 штук.

2.6. Заросли самосевных деревьев и кустарников самосевного происхождения, образующие единый сомкнутый полог, рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 10 деревьям.

2.7. Лиственные деревья порослевого и самосевного происхождения, не подлежащие пересадке, с диаметром ствола до 8 см включительно в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

2.8. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

За напочвенный покров, представленный рудеральной (сорной, придорожной) растительностью, компенсационная стоимость и стоимость компенсационного озеленения не взимается.

3. Порядок определения компенсационной стоимости зеленых насаждений

3.1. Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$$\text{Скд} = \text{Спд} \times \text{Кв} \times \text{Кб} \times \text{Кп},$$

Скд - общая компенсационная стоимость деревьев, руб.;

Спд - сметная стоимость посадки деревьев с комом не менее 1,0 x 1,0 x 0,6 м с учетом стоимости посадочного материала (дерева), стоимости работ по посадке и подготовке посадочных мест, внесением удобрений и уходом за молодым саженцем до момента его приживаемости, руб.;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений;

Кб - коэффициент, учитывающий затраты на создание элементов благоустройства;

Кп - коэффициент, учитывающий затраты на проектирование.

3.2. Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$\text{Скк} = \text{Спк} \times \text{Кв},$$

Скк - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

Спк - сметная стоимость посадки кустарника с учетом стоимости посадочного материала (кустарника), стоимости работ по посадке и подготовке посадочных мест, внесением удобрений и уходом за молодым саженцем до момента его приживаемости, руб.;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений.

3.3. Компенсационная стоимость газона и естественного травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$\text{Скг} = \text{Суг} \times \text{Кв},$$

Скг - компенсационная стоимость газона, естественного травяного покрова, руб.;

Суг - сметная стоимость устройства одного кв. м газона с учетом стоимости посадочного материала и уходом до момента всходов, руб.;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений.

3.4. Размер компенсационной стоимости при выдаче постановлений администрации сельского поселения (порубочных билетов) определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (вырубке).

3.5. Значения поправочных коэффициентов:

3.5.1. Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений:

- для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза по обеим сторонам открытого водотока (водоема), - 2,6;

- для остальных территорий - 1,0.

3.5.2. Кп - коэффициент, учитывающий затраты на проектирование, - 1,05.

3.5.3. Кб - коэффициент, учитывающий затраты на создание элементов благоустройства, принимается равным;

- для прокладки инженерных коммуникаций, осуществляемой за счет средств бюджета сельского поселения, - 1,2;

- для остальных видов градостроительных работ - 3,3.

Приложение 2
к Положению

« О порядке вырубki зеленых насаждений на территории
сельского поселения, не входящих в земли государственного
лесного фонда Российской Федерации»

АКТ
О ПРИЗНАНИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПОДЛЕЖАЩИМИ ВЫРУБКЕ

Администрация сельского поселения « _____ » _____ г.

Комиссия в составе:

1. _____
(Ф. И. О., должность)
2. _____
(Ф. И. О., должность)
3. _____
(Ф. И. О., должность)

провела обследование зеленых насаждений.

Результатами обследования установлено:

Выводы:

Члены комиссии:

- | | | |
|----|-----------|------------|
| 1. | _____ | _____ |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) |
| 2. | _____ | _____ |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) |
| 3. | _____ | _____ |
| | (подпись) | (Ф. И. О.) |