

Российская Федерация
Орловская область Должанский район
Рогатинский сельский Совет народных депутатов

Решение

31.03.2014 г № 59

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявки сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Рогатинского сельского поселения

На основании Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Рогатинский сельский Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить «Положение о порядке рассмотрения заявки сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Рогатинского сельского поселения»
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Глава сельского поселения

А.А.Мельников

Утверждено
решением сельского Совета
народных депутатов
от 31.03.2014 г. № 59

Положение

О порядке рассмотрения заявки сельскохозяйственной организации и крестьянских(фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения, пользующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Рогатинского сельского поселения.

1. Общие положения.

1.1 Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области, признанных в установленном порядке не востребовавшими, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности расположенных на земельном участке, находящегося в долевой собственности Рогатинского сельского поселения. Земельные доли предоставляются сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность, в соответствии с пунктом 4 ст.12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о про *земельных* долей, использующим земельный участок находящийся в долевой собственности.

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация Рогатинского сельского поселения в праве продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство в праве приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2 Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, Администрация Рогатинского сельского поселения публикует в газете «Орловская правда» и размещает на официальном сайте Должанского района информацию о возможности приобретения земельной доли.

2.3. Лица, заинтересованные в предоставлении земельной доли, подают заявление в администрацию Рогатинского сельского поселения на имя Главы Рогатинского сельского поселения (далее Главе поселения). К заявлению прилагаются – копии документов, удостоверяющих личность гражданина или

подтверждающих регистрацию юридического лица. – документы, подтверждающие использование земельного участка, в котором планируется осуществить продажу земельных долей. Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться собственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако им должны быть предоставлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению, и документы, подтверждающие выделение имеющихся в собственности или на правах аренды земельных участков, которые были образованы за счет земельных долей, выделенных гражданам в результате приватизации земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.1. Уполномочены специалист Администрации Рогатинского сельского поселения принимает заявление и передает главе поселения для рассмотрения.

2.4. В течение тридцати дней администрацией рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже данной земельной доли, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передается Главе поселения для принятия решения о продаже или отказе в предоставлении данной земельной доли. Право приобретения данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся в шести месячный срок со дня регистрации права собственности на данную земельную долю за Рогатинским сельским поселением. 2.5. Главой поселения, на основании поступивших документов, принимается постановление администрации Рогатинского сельского поселения о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.6. В случае предоставления земельной доли на основании постановления администрации Рогатинского сельского поселения подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.7. Готовое постановление администрации сельского поселения с договором купли-продажи земельной доли передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения. Передача земельной доли покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельной доли. При не подписании покупателем договора купли-продажи земельной доли в десятидневный срок с момента его получения, а также в случае неоплаты покупателем цены земельной доли в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи Администрация сельского поселения вправе принять решение об отмене решения о продаже земельной доли. 2.8. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.9. В случае отказа в предоставлении земельной доли, администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.10. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации право муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию Рогатинского сельского поселения не поступало заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной

организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация Рогатинского сельского поселения в течение года, с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счет принадлежащих ей земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.