

Российская Федерация
Орловская область Должанский район
Кудиновский сельский Совет народных депутатов

с.Никольское Должанский район Орловская область

тел. 2-14-87

Р Е Ш Е Н И Е

29.09.2005 года №49

Об установлении земельного налога.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года №141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» Совет народных депутатов Кудиновского сельского Совета РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Кудиновского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Кудиновского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Кудиновского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Кудиновского сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 налогового кодекса Российской Федерации и определяются в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость на 1 января 2006 года, являющегося налоговым периодом.

5. Органы осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, органы осуществляющие регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, органы муниципального образования предоставляют в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика являющегося физическим .

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищного коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящихся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищного – коммунального комплекса) или предоставляемых для жилищного строительства;

Предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Кудиновского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков

- а) органы местного самоуправления;
- б) муниципальные учреждения, финансируемые из районного бюджета;
- в) организации, обслуживающие муниципальный жилой фонд, в отношении земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами.

От уплаты налогов освобождаются следующие категория граждан на 100 процентов:

- лица имеющие звание «Почетный гражданин Должанского района»

На 50 процентов

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет.

8. Физическими лицами уплата земельного налога производится не позднее 15 сентября и 15 ноября на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами, в виде авансовых платежей в размере 1/3 начисленной суммы земельного налога.

По итогам налогового периода налогоплательщики уплачивают в срок до 01.02 года, следующего за налоговым периодом, сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, указанным в п. 6 настоящего решения, и суммой авансовых платежей.

9. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями предоставляют расчет по авансовым платежам по налогу за соответствующий отчетный период: 1 квартал, полугодие, 9 месяцев и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу : 15 апреля, 15 июля, 15 октября текущего года 1/4 налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налогоплательщики уплачивают в срок до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, указанным в п. 6 настоящего решения и суммой авансовых платежей.

10. Налогоплательщики имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны предоставлять документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течении 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков не позднее 1 марта указанного года.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

13. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по правовым вопросам, бюджету и налогам.