

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН
КОЗЬМА-ДЕМЬЯНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 30.09.2005 года № 42

Об установлении земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса РФ», а также о признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ» Козьма-Демьяновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести на территории Козьма – Демьяновского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Козьма – Демьяновского сельского поселения.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Козьма – Демьяновского сельского поселения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Козьма – Демьяновского сельского поселения.
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, органы осуществляющие регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, органы муниципального образования предоставляют в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.
6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или предоставленных или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства , садоводства , огородничества или животноводства ;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков .

7. Установить , что для организаций и физических лиц , имеющих в собственности земельные участки , являющиеся объектом налогообложения на территории Козьма – Демьяновского сельского поселения , льготы , установленные в соответствии со статьей 395 Закона РФ от 29 ноября 2004 года № 141 – ФЗЦ , действуют в полном объеме .

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков :

а) органы местного самоуправления

б) муниципальные учреждения , финансируемые из районного бюджета ;

в) организации , обслуживающие муниципальный жилой фонд , в отношении земельных участков , расположенных под многоквартирными домами .

От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории граждан :

На 100 процентов:

- лица имеющие звание « Почетный гражданин Должанского района » ;

На 50 процентов :

- многодетные семьи , имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет .

8. Физическими лицами уплаты земельного налога производится на позднее 15 сентября и 15 ноября на основании налогового уведомления , направленного налоговым органом , в виде авансовых платежей в размере 1/3 начисленной суммы земельного налога .

По итогам налогового периода налогоплательщики уплачивают в срок до 1 февраля года , следующего за налоговым периодом , сумму налога , определяемую как разница между суммой налога , исчисленными ставками , указанными в п.6 настоящего решения , и суммой авансовых платежей .

9. Организации и физические лица , являющиеся индивидуальными предпринимателями предоставляют расчет по авансовым платежам по налогу за соответствующий отчетный период : 1 квартал , полугодие , 9 месяцев и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу : 15 апреля , 15 июля , 15 октября текущего года как $\frac{1}{4}$ налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года , являющегося налоговым периодом .

По итогам налогового периода налогоплательщики уплачивают в срок до 1 февраля года , следующего за налоговым периодом сумму налога , определяемую как разница между суммой налога , исчисленной по ставкам , указанным в п.6 настоящего решения и суммой авансовых платежей .

10. Налогоплательщики , имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы , должны предоставить документы , подтверждающие такое право , в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы .

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель , кадастровая стоимость земельных по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем обнародования на сходах граждан Козьма – Демьяновского сельского поселения не позднее 1 марта указанного года .

12. Решение опубликовать в газете « Знамя труда » .

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года