

ДУБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

д.Дубровка

28 сентября 2005 года

Решение № 34

Об установлении земельного налога.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года №141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Совет народных депутатов Дубровского сельского Совета РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Дубровского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Дубровского сельского поселения.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Дубровского сельского поселения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Дубровского сельского поселения.
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 налогового кодекса Российской Федерации и определяются в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость на 1 января 2006 года, являющегося налоговым периодом.
5. Органы осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, органы осуществляющие регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, органы муниципального образования предоставляют в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика являющегося физическим .
6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищного коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящихся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищного –коммунального комплекса) или предоставляемых для жилищного строительства;
 - Предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2)1,5 процента в отношении прочих земельных участков

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Дубровского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со ст.395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков

а) органы местного самоуправления;

б) муниципальные учреждения, финансируемые из районного бюджета;

в) организации, обслуживающие муниципальный жилой фонд, в отношении земельных участков, расположенных под многоэтажными жилыми домами.

От уплаты налогов освобождаются следующие категория граждан на 100 процентов:

-лица имеющие звание «Почетный гражданин Должанского района»

На 50 процентов

-многодетные семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет.

8. Физическими лицами уплата земельного налога производится не позднее 15 сентября и 15 ноября на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами, в виде авансовых платежей в размере 1/3 начисленной суммы земельного налога.

По итогам налогового периода налогоплательщики уплачивают в срок до 01.02 года, следующего за налоговым периодом, сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, указанным в п.6 настоящего решения, и суммой авансовых платежей.

9. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями предоставляют расчет по авансовым платежам по налогу за соответствующий отчетный период: 1 квартал, полугодие, 9 месяцев и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу : 15 апреля, 15 июля, 15 октября текущего года 1/4 налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налогоплательщики уплачивают в срок до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, указанным в п.б настоящего решения и суммой авансовых платежей.

10. Налогоплательщики имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны предоставлять документы, подтверждающие такое право, налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течении 30(тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков не позднее 1 марта указанного года.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

13. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по правовым вопросам, бюджету и налогам.

Председатель народных депутатов
Дубровского сельского совета

В.М.Бородин