

Российская Федерация  
Орловская область Должанский район  
Дубровский сельский Совет народных депутатов

д.Дубровка, Должанский район, Орловская область

Тел.2-13-66

---

## РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2014 года № 72

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Дубровского сельского поселения.

На основании Федерального закона от 24 июля 2002 года №101—ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Дубровский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ :

1. Утвердить Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Дубровского сельского поселения»
2. Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Администрации Должанского района и в информационно коммуникационной сети «Интернет»

Председатель Дубровского  
сельского Совета народных депутатов

Н.В.Власова

Утверждено  
Решением сельского Совета  
народных депутатов  
от 28.03.2014 года № 72

## Положение

О порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских(фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, пользующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Дубровского сельского поселения.

### 1. Общие положения.

1.1 Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Дубровского сельского поселения Должанского района Орловской области, признанных в установленном порядке не востребоваанными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности расположенных на земельном участке, находящегося в долевой собственности Дубровского сельского поселения. Земельные доли предоставляются сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность, в соответствии с пунктом 4 ст12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, использующим земельный участок находящийся в долевой собственности.

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация Дубровского сельского поселения в праве продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство в праве приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, Администрация Дубровского сельского поселения публикует в газете «Орловская правда» и размещает на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию о возможности приобретения земельной доли.

2.3. Лица, заинтересованные в предоставлении земельной доли, подают заявление в администрацию Дубровского сельского поселения на имя Главы Дубровского сельского поселения (далее Главе поселения).

К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;
- документы, подтверждающие использование земельного участка, в котором планируется осуществить продажу земельных долей;

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться собственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако им должны быть предоставлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению, и документы, подтверждающие выделение имеющихся в собственности или на правах аренды земельных участков, которые были образованы за счет земельных долей, выделенных гражданам в результате приватизации земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.1. Уполномочены специалист Администрации Дубровского сельского поселения принимает заявление и передает главе поселения для рассмотрения.

2.4. В течение тридцати дней администрацией рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже данной земельной доли, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передается Главе поселения для принятия решения о продаже или отказе в предоставлении данной земельной доли. Право приобретения данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся в шести месячный срок со дня регистрации права собственности на данную земельную долю за Дубровским сельским поселением. 2.5. Главой поселения, на основании поступивших документов, принимается постановление администрации Дубровского сельского поселения о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.6. В случае предоставления земельной доли на основании постановления администрации Дубровского сельского поселения подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.7. Готовое постановление администрации сельского поселения с договором купли-продажи земельной доли передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения. Передача земельной доли покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельной доли. При не подписании покупателем договора купли-продажи земельной доли в десятидневный срок с момента его получения, а также в случае неоплаты покупателем цены земельной доли в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи Администрация сельского поселения вправе принять решение об отмене решения о продаже земельной доли. 2.8. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.9. В случае отказа в предоставлении земельной доли, администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.10. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию Дубровского сельского поселения не поступало заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация Дубровского сельского поселения в течение года, с

момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счет принадлежащих ей земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.