



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 апреля 2014 г.  
пгт. Долгое

№ 151

Порядок формирования перечней-реестров земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для бесплатного предоставления в собственность гражданам на территории Должанского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законами Орловской области от 3 октября 2013 года N 1534-ОЗ "Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области",

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечней-реестров земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для бесплатного предоставления в собственность гражданам на территории Должанского района.

2. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области (М.М. Чебаткова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Должанского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района В.А. Дорофеева.

Глава района

И.Г. Неретина

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЕЙ-РЕЕСТРОВ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ НА ТЕРРИТОРИИ  
ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования перечней-реестров земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для бесплатного предоставления в собственность гражданам (далее - Порядок) разработан в целях реализации Закона Орловской области от 3 октября 2013 года N 1534-ОЗ "Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области" (далее - Закон) и устанавливает процедуру формирования перечней-реестров земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для бесплатного предоставления в собственность гражданам (далее - перечень-реестр), указанным в пункте 2 части 1 статьи 3 Закона (далее - граждане льготной категории).

1.2. Уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Должанского района Орловской области, осуществляющим функции по формированию перечней-реестров, является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Должанского района Орловской области (далее - Отдел).

1.3. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Законе.

2. Формирование перечней-реестров

2.1. Работы по формированию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Должанского района, проводятся органами местного самоуправления, на территории которых располагаются такие земельные участки (далее - орган местного самоуправления), по инициативе Отдела исходя из потребностей в обеспечении земельными участками граждан льготной категории.

2.2. Формирование земельных участков осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.3. В случае поступления в Отдел заявлений граждан льготной категории об установлении на местности границ выбранных по итогам жеребьевки земельных участков Отдел совместно с органами местного самоуправления сельских поселений не позднее 3 рабочих дней со дня проведения жеребьевки

обеспечивает визуальное фактическое определение на местности границ данных земельных участков в присутствии указанных граждан с выездом на место.

2.4. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Должанского района, осуществляется за счет средств местного бюджета.

2.5. Отдел формирует следующие перечни-реестры:

1) перечень-реестр земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Должанского района, для индивидуального жилищного строительства;

2) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, для индивидуального жилищного строительства;

3) перечень-реестр земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Должанского района, для ведения садоводства;

4) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, для ведения садоводства;

5) перечень-реестр земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Должанского района, для ведения огородничества;

6) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, для ведения огородничества;

7) перечень-реестр земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Должанского района, для ведения животноводства;

8) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, для ведения животноводства;

9) перечень-реестр земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Должанского района, для ведения дачного строительства;

10) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, для дачного строительства.

2.6. В перечни-реестры включаются земельные участки, сформированные на основании обращения Отдела, для бесплатного предоставления гражданам льготной категории.

2.7. Отдел не позднее 30 рабочих дней со дня поступления от органов местного самоуправления материалов по сформированным земельным участкам принимает решение о формировании соответствующих перечней-реестров или включении таких участков в данные перечни-реестры.

Материалы, поступившие от органов местного самоуправления, регистрируются в день поступления в журнале регистрации.

2.8. Решение о включении или об исключении земельных участков из перечней-реестров оформляется приказом Отдела.

2.9. Решение о включении сформированных земельных участков в перечни-реестры не принимается в случае:

несоответствия требованиям законодательства материалов по сформированным земельным участкам, поступивших в Отдел; наступления событий, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка.

В случаях, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта и подпунктами 3, 4 пункта 2.12 настоящего Порядка, материалы возвращаются в орган местного самоуправления для устранения недостатков письмом не позднее 14 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 2.7 настоящего Порядка.

2.10. В перечни-реестры включается следующая информация о земельных участках:

- 1) кадастровый номер;
- 2) местоположение;
- 3) категория земель;
- 4) разрешенное использование;
- 5) площадь в квадратных метрах;
- 6) вид собственности.

2.11. Перечни-реестры подлежат размещению на официальном сайте Должанского района в сети Интернет не позднее 7 рабочих дней со дня принятия Отделом решения об их формировании.

Измененные перечни-реестры подлежат размещению на официальном сайте Должанского района в сети Интернет не позднее 14 рабочих дней со дня принятия Отделом решения о включении (исключении) земельных участков и (или) со дня проведения жеребьевки.

2.12. Земельные участки, решение о предоставлении которых Отделом в установленном Законом порядке не принималось, исключаются из перечней-реестров в случаях:

1) принятия к производству судом земельного спора в отношении земельного участка;

2) наличия документа, свидетельствующего о государственной регистрации права собственности на этот земельный участок, или документа, предоставляющего в установленном законодательством порядке право на осуществление регистрации права собственности на такой земельный участок;

3) аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений о данном земельном участке;

4) непригодности для использования земельного участка, в том числе в связи с его захламлением, самовольным занятием или самовольным строительством на нем, иными случаями, повлекшими за собой невозможность использования земельного участка по целевому назначению.

2.13. Решение об исключении земельных участков принимается и оформляется в течение 14 рабочих дней со дня поступления в Отдел сведений о наступлении одного из указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка случаев.

2.14. Решение о включении ранее исключенных земельных участков в перечни-реестры принимается Отделом в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Отдел сведений об устранении обстоятельств, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, и (или) отказа гражданина льготной категории от земельного участка, выбранного им путем жеребьевки.