



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2014 г.
пгт. Долгое

№ 149

Об утверждении краткосрочного плана «Капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Должанского района в 2014 году»

В целях создания комфортной и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, стимулирования процессов реформирования правоотношений жилищной сфере, а также реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 «О фонде содействия реформирования ЖКХ» в Должанском районе.

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план «Капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Должанского района в 2014 году» (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Должанского района.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Должанского района В.А.Дорофеева.

Глава района

И.Г.Неретина

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории
Должанского района Орловской области
в 2014 году

1. Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации
краткосрочного плана

Настоящий Краткосрочный план реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Должанского муниципального района (далее - Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), в целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

Основными целями Краткосрочного плана являются:

1. Сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Должанском районе;
2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
3. Государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

1. Проведение активной агитационно - разъяснительной работы с населением;
2. Разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
3. Использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана - 2014 год.

Реализация Краткосрочного плана 2014 года должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 32 гражданам в 1 многоквартирном доме общей площадью 943.0 кв. метров.

Участие органов местного самоуправления Должанского района и собственников помещений в МКД в процессе реализации Краткосрочного плана:

Администрация Должанского района:

- разрабатывает и утверждает муниципальные Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Должанского района;
- представляет в Департамент строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием Должанский район условий предоставления финансовой поддержки;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана;
- представляет в Департамент строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд. ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:
- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;
- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме.

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана в соответствии с приложением 1 к Краткосрочному плану.

2. Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Орловской области и бюджета Должанского района.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2014 году составит 1 428 917,00 рублей, в том числе средства:

Фонда – 832 344 ,00 рублей;

Бюджета Орловской области — 387 772,00 рублей;

Бюджета Должанского района — 208 801,00 рублей.

Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, в соответствии с приложением 2 к Краткосрочному плану.

3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту

На территории Должанского района многоквартирный жилой фонд (без учета домов блокированной застройки) составляет 38 домов.

Из общего числа многоквартирных домов (далее – МКД) за период реализации программы капитального ремонта МКД с 2008 года проведен комплексный капитальный ремонт в 31 МКД .

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2014 года в соответствии с приложением 3 к Краткосрочному плану.

4. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В 2014 году планируется отремонтировать крышу, подвальные помещения, внутридомовые инженерные сети в 1 многоквартирном доме (включая строительный контроль) по адресу: Должанский район, поселок Долгое, ул.Газопроводская д.2.

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства приведены в приложении 4 к Краткосрочному плану.

5. Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании муниципальных краткосрочных планов

Реестр документов в соответствии с приложением 5 к Краткосрочному плану, на основании которых Администрация Должанского района приняла решение о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также о формировании муниципального Краткосрочного плана на особых условиях:

- заключение Управления по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области о необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Должанский район, поселок Долгое, ул.Газопроводская д.2;

- протокол общего собрания собственников помещений МКД п.Долгое ул.Газопроводская д.2 о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- договор о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по улице Газопроводская д.2 в поселке Долгое Орловской области.

Приложение 1
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
		кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Должанский район п.Долгое ул.Газопроводская д.2	943	32	0	0	0	1	1	0	0	0	1 428 917	1 428 917

Глава Должанского района

И.Г.Неретина

Приложение 2
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана

№	Наименование муниципального образования	Суммарный объем средств с учетом всех источников финансирования	Взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах	Финансовая поддержка, рублей, за счет средств:			Иные источники финансирования
				Фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Должанский район п.Долгое ул.Газопроводская д.2	1 428 917	0	832 344	387 772	208 801	0

Глава Должанского района

И.Г.Неретина

Приложение 3
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	в т. ч. площадь помещений МКД,	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта							всего	в том числе:					
											за счет взносов на капитальный ремонт	за счет финансовой поддержки			за счет иных источников финансирования	
												Фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Должанский район п.Долгое ул.Газопроводская д.2	1985	нет	панельный	2	2	943	848	848	1428917	0	832344	387772	208 801	0	01.10 2014

Приложение 4
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Перечень многоквартирных домов по видам работ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды работ, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации											Виды работ, установленные Законом Орловской области
			ремонт инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Строительный контроль
				руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	п.Долгое ул.Газопроводская д.2	1428917	431302	0	0	690	797 488	133	150127	0	0	0	0	50 000

Приложение 5
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков проведения
капитального ремонта многоквартирных домов при формировании
муниципальных краткосрочных планов

№	Адрес МКД	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3	4
1.1	Должанский район п.Долгое ул. Газопроводская д.2	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Должанский район п.Долгое ул.Газопроводская д.2	От 10 апреля 2014
		Договор о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по улице Газопроводская в пос.Долгое Орловской области	От 15 апреля 2014
		Заключение №91 о соответствии жилого помещения, жилого дома требованиям «положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» многоквартирного дома по адресу Должанском районе п.Долгое ул.Газопроводская д.2	От 14 апреля 2014