

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕЖЕВИК»
(ООО «Межевик»)**

р\с 40702810502400000603
филиал ОРУ ОАО «МИНБ» г. Орел
к\с 30101810800000000790
БИК 045402790
ИНН 5702009388
КПП 570201001



303850, Орловская область
г. Ливны ул. Свердлова, 2
фактич. Адрес: г. Ливны, ул. Пушкина, 5
тел. факс 8 (48677) 2-14 -43
моб. 8 (906) 571-73-33
e-mail: liv-mezhevik@mail.ru

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ДОЛГОЕ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

**В части изменения территориальной зоны Ж1
на территориальную зону Ж2**

Директор ООО «Межевик»



Красов П.Н.

г. Ливны - 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№	Наименование	Страницы
1	Введение	2
2	Карта градостроительного зонирования	4
3	Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1, Ж2	6
3.1	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
4.	Список литературы	15
5.	Приложения	16

Правила землепользования и застройки посёлка городского типа Долгое Орловской области

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ООО "МЕЖЕВИК"
г. Ливны

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Красов				
Н.Контр	Красов				
Инженер	Бачурин				
Геодезист	Репин				
Должность	Фамилия			Подпись	Дата

1. Введение

«Правила землепользования и застройки посёлка городского типа Долгое Орловской области» с картой (схемой) градостроительного зонирования территории посёлка городского типа Долгое разработаны в 2011 г. ООО «ГЕОЗЕМ-СТРОЙ» г.Воронеж в 2011 году.

Основанием для внесения изменений в утверждённые в 2011 году «Правила землепользования и застройки посёлка городского типа Долгое Орловской области» является свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13 октября 2014г. №57-АБ 624093 на земельный участок площадью 1067,0 м² по ул.Маяковского, д.9, пгт.Долгое Орловской обл., свидетельство о государственной регистрации права собственности от 16 октября 2014г. №57-АБ 624105 на земельный участок площадью 1458,0 м² по ул.Маяковского, д.10, пгт.Долгое Орловской обл.

Проект изменений выполнен ООО «Межевик» в 2015 году по заказу и в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки утверждённой Е.В. Красильниковой. Изменения в Правила вызваны предполагаемым строительством многоквартирного жилого дома.

Документация выполнена и оформлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением действующих нормативных правовых актов и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Данная работа не содержит новых самостоятельных проектных решений, представляет собой лишь графическое внесение изменений функционального назначения отдельных территориальных зон. Исходная информация предоставлена заказчиком, а также из автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости.

Изменения в Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) изменение карты градостроительного зонирования территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Ж2;
- 2) градостроительный регламент территориальной зоны Ж2.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Сведения о проектируемой территории.

Проектируемая территория расположена в центральной части посёлка городского типа Долгое Орловской области и ограничена: с северной стороны ул.Ленина; с восточной стороны – ул.Маяковского; с южной стороны - земельный участок по ул.Маяковского; с западной – земельный участок по ул.Ленина.

Схема №1.

Существующее использование территории



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое			

2. Карта градостроительного зонирования

В графической части на карте градостроительного зонирования представлен проект изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Ж2 в границах двух земельных участков.

Описание границ земельного участка по ул.Маяковского, д.9, выполнено в системе координат кадастрового округа (СК - 63). Ведомость координат поворотных точек представлено в табличной форме.

Таблица №1.

Ведомость координат поворотных точек

X	Y
5757391,40	3184432,06
5757389,96	3184452,78
5757391,64	3184453,07
5757388,97	3184501,52
5757372,41	3184500,21
5757372,20	3184499,52
5757375,62	3184437,76
5757375,71	3184436,18
5757376,38	3184430,33

Описание границ земельного участка по ул.Маяковского, д.10, выполнено в системе координат кадастрового округа (СК - 63). Ведомость координат поворотных точек представлено в табличной форме.

Таблица №2.

Ведомость координат поворотных точек

X	Y
5757425,86	3184459,00
5757423,01	3184499,35
5757422,31	3184502,67

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое

Лист

4

5757420,34	3184503,99
5757388,97	3184501,52
5757391,64	3184453,07

Описание границ планируемой к изменению территориальной зоны Ж1 выполнено в системе координат кадастрового округа (СК - 63). Ведомость координат поворотных точек представлено в табличной форме. Графическое изображение представлено в карте градостроительного зонирования приложения №1.

Таблица №1.

Ведомость координат поворотных точек РЗ

X	Y
5757425,86	3184459,00
5757423,01	3184499,35
5757422,31	3184502,67
5757420,34	3184503,99
5757388,97	3184501,52
5757372,41	3184500,21
5757372,20	3184499,52
5757375,62	3184437,76
5757375,71	3184436,18
5757376,38	3184430,33
5757391,40	3184432,06
5757389,96	3184452,78
5757391,64	3184453,07

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

3. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж2

3.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Правилами землепользования и застройки на территории поселка Долгое установлены следующие территориальные зоны:

1.1. Жилые зоны, в том числе подзоны:

- Зона индивидуальной жилой застройки – Ж1;
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки – Ж2.

1.2. Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:

- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки – О1;
- Зона размещения общеобразовательных учреждений – О2;
- Зона размещения учреждений здравоохранения О3;
- Зона размещения объектов культуры и искусства-О4;
- Зона размещения объектов физкультуры и спорта- О5;
- Зона размещения культовых сооружений-О6;
- Зона размещения торговли-О7.

1.3. Производственные зоны, в том числе подзоны:

- Зона размещения производственных предприятий 5 класса санитарной классификации– П1;
- Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации– П2.

1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:

- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов – ИТ1;
- Зона железнодорожного транспорта –ИТ2.

1.5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта – Сх1.

1.6. Зоны специального назначения, в том числе подзоны:

- Зона кладбища – Сн1;
- Зона сбора отходов потребления – Сн2 .

2. Территориальные зоны подразделяются на подзоны, в зависимости от параметров разрешенного использования и специфики объектов капитального строительства и земельных участков.

Границу территориальной зоны предлагается установить по границам земельных участков.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое

Характеристика территориальной зоны Ж1, перечень мероприятий и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до внесения изменений. Зона индивидуальной жилой застройки.

1. Зона индивидуальной жилой застройки- Ж1

1.1. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки Ж1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальные жилые дома с содержанием домашнего скота и птицы • Магазины повседневного спроса 	<ul style="list-style-type: none"> • Хозяйственные постройки; • Гаражи не более чем на 2 легковые машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов; • Закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны • Открытые места для стоянки автомобилей; • Гаражи для хранения маломерных судов; • Места хранения мотоциклов, мопедов • Летние кухни; • Отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. Предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности; • Строения для домашних животных и птицы; • Отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках; • Теплицы, оранжереи; • Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); • Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; • Сады, огороды, палисадники; • Открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой; • Площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; • Площадки для сбора мусора; • Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, • Придомовые зеленые насаждения, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инов.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое

- Временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. М,
- Салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей,
- Гостиницы не более 20 мест,
- Офисы, отделения банков,
- Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения,
- Библиотеки,
- Дошкольные образовательные учреждения,
- Фельдшерско-акушерские пункты,
- Медицинские кабинеты частной практики,
- Аптеки, аптечные пункты,
- Ветлечебницы без постоянного содержания животных,
- Спортплощадки, теннисные корты;
- Спортзалы, залы рекреации;
- Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.
- Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты,
- Отделения связи,
- Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
- Фитнес- клубы,
- Опорные пункты правопорядка;
- Памятники и памятные знаки

- Сооружения локального инженерного обеспечения,
- Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)
- Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,
- Спортивные площадки без установки трибун для зрителей,
- Гаражи служебного транспорта, в т.ч. Встроенные в здания,
- Гостевые автостоянки,
- Площадки для сбора мусора (в т.ч. Биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения)
- Благоустройство территории,
- Объекты гражданской обороны,
- Зеленые насаждения,
- Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое	Лист
							8

2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1

Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	В соответствии с решением Администрации поселка
Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	В соответствии с решением Администрации поселка
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	12 м
минимальная	4 м
Процент застройки	
максимальный	50%
минимальный	20%
Иные показатели	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,7 м
максимальная высота оград между соседними участками	Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 1,8 м. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.
отступ застройки от красной линии улицы	Усадебный, одно- и двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.
отступ застройки от границ смежных земельных участков	Устанавливаемые по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям минимальные расстояния от границы соседнего придомового участка расстояния должны составлять: до усадебного, одно-, двухквартирного дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; до других построек

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

(бани, автостоянки и др.) – 1 м; до стволов высокорослых деревьев – 4 м; до стволов среднерослых деревьев – 2 м; до кустарника – 1 м.

3). Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1:

№ пп	Вид ограничения	Код участка зоны Ж1
1. Архитектурно-строительные требования		
1.1	При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка, схемой планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.	Все участки зоны
1.2	Строительство жилого дома, объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, должны соответствовать требованиям установленным в разрешении на строительство и утвержденному градостроительному плану.	Все участки зоны
1.3	Жилые дома должны располагаться на земельных участках с отступом от красных линий в соответствии с градостроительной документацией. Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой.	Все участки зоны
1.4	Тип застройки, этажность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента зоны размещения объекта строительства и требованиям градостроительного плана земельного участка.	Все участки зоны
1.5	На территории застройки индивидуальными жилыми домами, кроме жилого дома, могут возводиться хозяйственные постройки и сооружения для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка. Хозяйственные постройки могут возводиться отдельно стоящими, блокированными между собой или с жилым домом. Указанные постройки следует располагать в глубине участка в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.	Все участки зоны
1.6	Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.	Все участки зоны
1.7	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований.	Все участки зоны
1.8	Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки села не должна превышать 25%.	Все участки зоны

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2. Санитарно-гигиенические и экологические требования

2.1	Удельный вес озелененных территорий в границах населенного пункта - не менее 25%	Все участки зоны
2.2	Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04. 02	Все участки зоны
2.3	Местное канализование производить с размещением выгребных ям только на территориях домовладений	Все участки зоны
2.4	Регулярная санитарная очистка территории	Все участки зоны
2.5	Площадки для мусоросборников размещаются из расчета 1 контейнер на 10 домов, но не далее чем 100м от входа в дом	Все участки зоны
2.6	Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25м	Все участки зоны
2.7	Для участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, объектов спецназначения, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 26 настоящих Правил.	Все участки зоны расположены в санитарно-защитных зонах

3. Защита от опасных природных процессов

3.3.	Запрет на устройство открытых стоков от надворных хозяйственных построек для участков, расположенной в водоохраной зоне.	Все участки зоны расположены в водоохраной зоне.
3.4.	Для участков зоны, расположенных в границах водоохраной зоны действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 26 настоящих Правил.	Все участки зоны расположены в водоохраной зоне.

Характеристика территориальной зоны Ж2, перечень мероприятий и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства после внесения изменений. Зона малоэтажной жилой застройки.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инов.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое

Лист

11

2. Зона малоэтажной жилой застройки – Ж2

2.1. Градостроительный регламент зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> Малоэтажные многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа с числом секций не более 10 Жилые дома для малосемейных гостиничного типа Общежития Дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселка Специальные дома системы социального обслуживания населения 	<ul style="list-style-type: none"> Дворы общего пользования, Гостевые автостоянки, парковки Встроенные, сблокированные и отдельно стоящие гаражи Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома Встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов Группы сараев для скота и птицы (от 8 до 30 блоков) за пределами жилого зоны Площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом Отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей Площадки для отдыха взрослого населения Игровые площадки для детей Площадки для сбора мусора Хозяйственные площадки Придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий Общественные зеленые насаждений (сквер, сад) Элементы малых архитектурных форм, благоустройство территории Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
<ul style="list-style-type: none"> Временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 150 кв. м, 	<ul style="list-style-type: none"> Сооружения локального инженерного обеспечения Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения Вспомогательные здания и сооружения,

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое

Лист

12

- Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения
- Дошкольные образовательные учреждения
- Средние общеобразовательные учреждения;
- Специализированные образовательные учреждения (дши, дсш, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы)
- Фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения;
- Медицинские кабинеты частной практики,
- Аптеки, аптечные пункты
- Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.
- Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты
- Отделения связи
- Предприятия общественного питания не более чем 30 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
- Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения, отдельно стоящие, встроенные или пристроенных к жилым домам
- Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных
- Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка
- Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки

технологически связанные с ведущим видом использования

- Спортивные площадки
- Гаражи служебного транспорта, в т.ч. Встроенные в здания
- Гостевые автостоянки, парковки
- Площадки для сбора мусора (в т.ч. Биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения)
- Объекты гражданской обороны,
- Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы
- Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖЗ

Площадь земельного участка

Определяется индивидуально для каждого участка зоны проектом межевания в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативов градостроительного проектирования

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое

Лист

13

Количество этажей	
максимальное	5
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	20 м
минимальная	4 м
Процент застройки	
максимальный	40%
минимальный	20%

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне

Ж2:

№ пп	Вид ограничения	Код участка зоны Ж2
1. Архитектурно-строительные требования		
1.1.	Высота вспомогательных строений должна быть не выше 1 этажа	Все участки зоны
1.2	Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения.	Все участки зоны
1.3	Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки квартала не должна превышать 25%	Все участки зоны
2. Санитарно-гигиенические и экологические требования		
2.1	При новом строительстве - проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий	Все участки зоны
2.2	Вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока (закрытые водостоки и дождеприемники)	Все участки зоны
3. Иные требования		
3.1	Размещение зеленых насаждений на участке в соответствии с требованиями нормативов	Все участки зоны

Директор ООО «МЕЖЕВИК»



П.Н.Красов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое

Лист

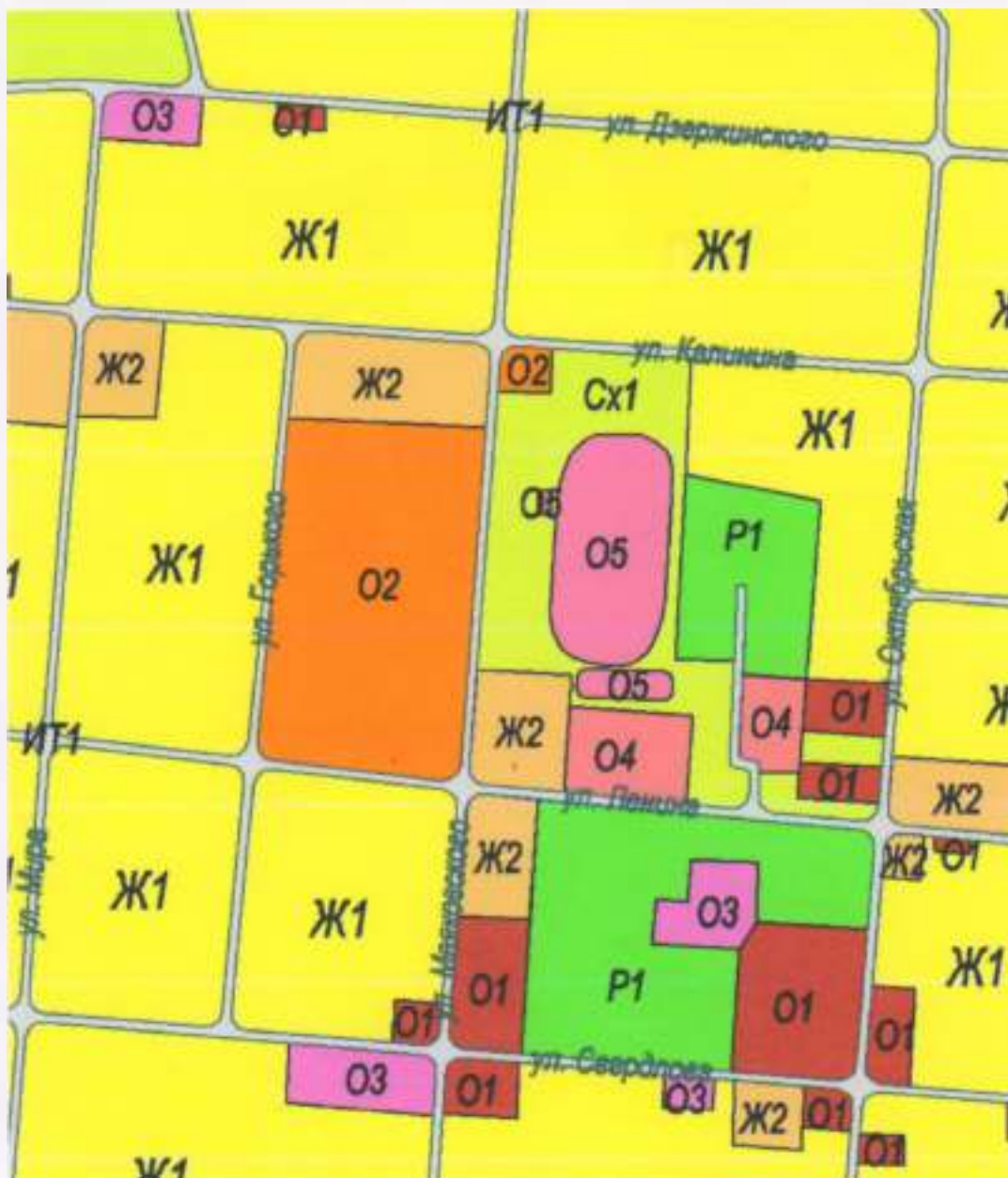
14

1. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ РАЗРАБОТКЕ.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Генеральный план города Ливны, утверждённый решением Ливенского городского совета Народных депутатов №6/40-ГС от 17.11.2001г.
- Правила землепользования и застройки утверждённые решением Ливенского городского совета Народных депутатов №6/41-ГС от 17.11.2001г.
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства.»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;
- Приказ от 30.01.2012г. №19 Минрегиона РФ «об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального, местного значений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое			15

Фрагмент карты градостроительного зонирования (ПЗЗ)
до внесения изменений



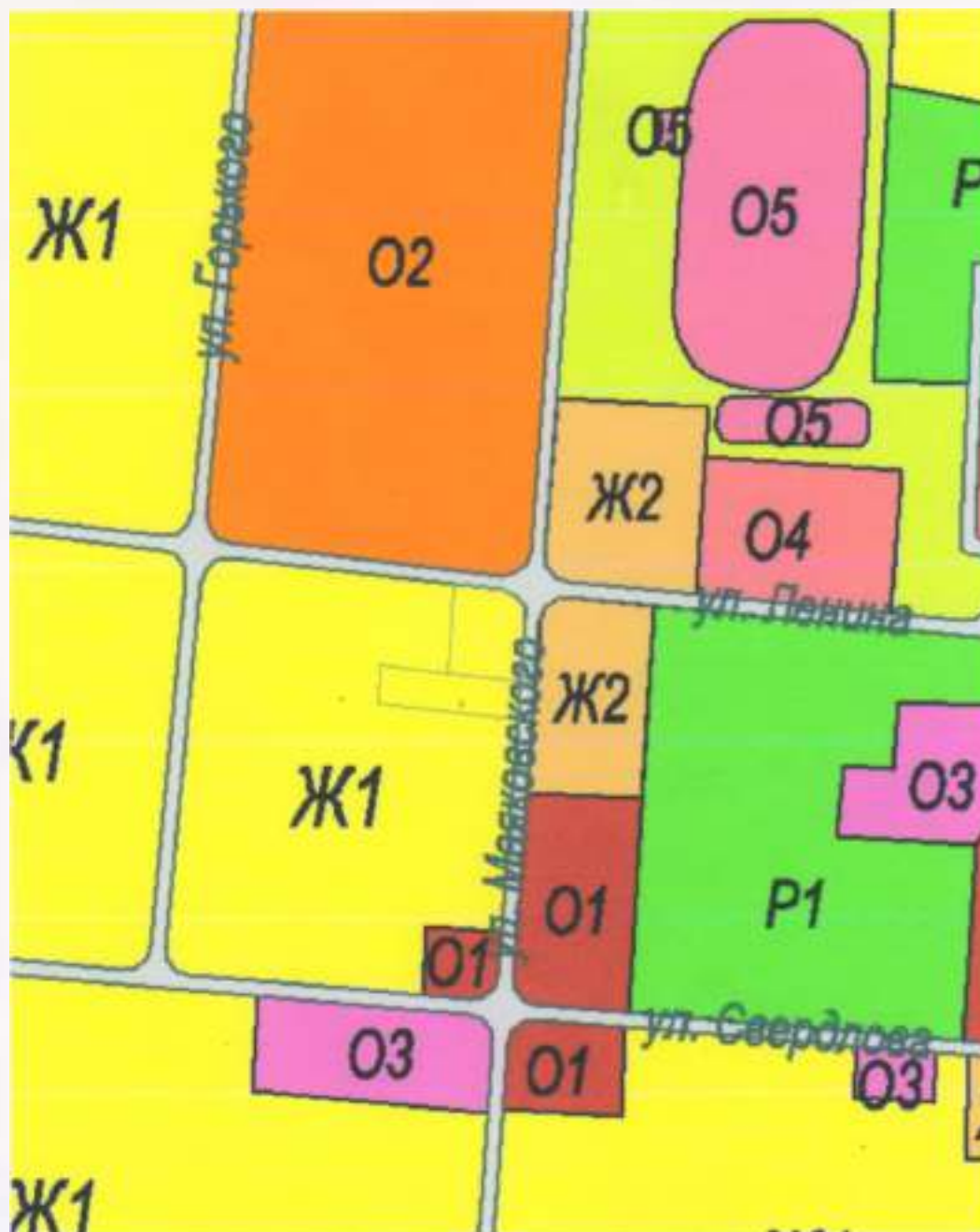
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое

Лист
16

Схема размещения земельных участков на карте градостроительного зонирования



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в ПЗЗ пос. Долгое

Лист

17

Фрагмент карты градостроительного зонирования (ПЗЗ)
после внесения изменений



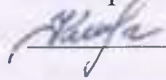
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в ПЗЗ пос.Долгое

Лист

18

УТВЕРЖДАЮ:
Красильникова Е.В.


(подпись)
20 мая 2015 г.
(дата)

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1. Вид градостроительной документации:* внесение изменений в Правила землепользования и застройки посёлка городского типа Долгое Орловской области.
- 2. Заказчик:* Красильникова Елена Викторовна, Орловская обл., Ливенский р-он, пос.Совхозный, ул.Вишнёвая, д.5.
- 3. Разработчик градостроительной документации:* Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖЕВИК» (ООО «Межевик»), 303850, Орловская область г. Ливны ул. Свердлова, 2 фактич. адрес: г. Ливны, ул. Пушкина, 5 тел. факс 8 (48677) 2-14 -43, e-mail: liv-mezhevik@mail.ru
- 4. Основание для разработки градостроительной документации:* свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13 октября 2014г. №57-АБ 624093 на земельный участок площадью 1067,0 м² по ул.Маяковского, д.9, пгт.Долгое Орловской обл., свидетельство о государственной регистрации права собственности от 16 октября 2014г. №57-АБ 624105 на земельный участок площадью 1458,0 м² по ул.Маяковского, д.10, пгт.Долгое Орловской обл.
- 5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:* внесение изменений в Правила землепользования и застройки посёлка городского типа Долгое Орловской области в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Ж2. Площадь изменения территориальной зоны 2525,0м².
- 6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:* картографические материалы (изменение схемы градостроительного зонирования территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Ж2; текстовая часть - пояснительная записка, градостроительный регламент территориальной зоны Ж2.
- 7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:* исходную информацию для разработки градостроительной документации предоставляет заказчик.

8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации: комиссия по землепользованию и застройке Орловской области; учёт органов местного самоуправления пгт. Долгое Орловской области; проведение публичных слушаний органами местного самоуправления пгт. Долгое.

9. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации: согласно Градостроительного кодекса РФ экспертиза градостроительной документации не требуется.

От исполнителя: директор ООО «Межевик»

П.Н. Красов

20.05.2015





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"13" октября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 30.09.2014 №1

Субъект (субъекты) права: Красильникова Елена Викторовна, дата рождения 05.12.1962, место рождения: дер.Шилово Ливенского р-на Орловской обл., гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 54 07 № 030425, выдан 23.01.2008 Отделением УФМС России по Орловской области в Ливенском районе, код подразделения 570-015; адрес постоянного места жительства: Россия, Орловская область, Ливенский р-н, пос.Совхозный, ул.Вишневая, д.5

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 067 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Должанский р-н, пгт.Долгое, ул.Маяковского, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 57:24:0010103:33

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" октября 2014 года сделана запись регистрации № 57-57-11/009/2014-181

Регистратор

Мальцева Ю. А.

М.П.

(подпись)

57-АБ 624093





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"16" октября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от
30.09.2014 №2

Субъект (субъекты) права: Красильникова Елена Викторовна, дата рождения 05.12.1962,
место рождения: дер.Шилово Ливенского р-на Орловской обл., гражданство Российской
Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 54 07 № 030425,
выдан 23.01.2008 Отделением УФМС России по Орловской области в Ливенском районе, код
подразделения 570-015; адрес постоянного места жительства: Россия, Орловская область,
Ливенский р-н, пос.Совхозный, ул.Вишневая, д.5

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 458
кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Должанский р-н, пгт.Долгое,
ул.Маяковского, д.10

Кадастровый (или условный) номер: 57:24:0010103:408

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16"
октября 2014 года сделана запись регистрации № 57-57-11/009/2014-186

Регистратор

Мальцева Ю.А.



57-АВ 624105



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«27» ноября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1784-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Межевик»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

(ООО «Межевик»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085743000144 ИНН 5702009388

РФ, 303858, Орловская обл., г. Ливны, ул. Свердлова, д. 2

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 132 от 27.11.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «27» ноября 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1784 от 07 февраля 2011 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС-И-01-1784-1-27.11.2012

КОПИЯ
КРАСО
ПОДПИСЬ



к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства
от «27» ноября 2012 г. № 01-И-№1784-1

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
	1.1. Создание опорных геодезических сетей
	1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
	1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
	1.4. Трассирование линейных объектов
	1.5. Инженерно-гидрографические работы
	1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений



A. B. Матросова



Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1784-1- 27112012



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АВТОПРОГРЕСС-М»
(ООО «Автопрогресс-М»)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о поверке

№ 0796 / 1 / ГС

Действительно до **28 апреля 2016 года**

Средство измерений **GPS/ГЛОНАСС - приемник спутниковый**

Наименование и тип (если в составе средства измерений)

геодезический двухчастотный Niper

входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если имеются) **отсутствует**

заводской номер **378-4681**

принадлежащее **ООО "Межевик"**

наименование юридического (физического) лица, ИНН

ИНН 5702009388

поверено и на основании результатов (первичной) **периодической**
поверки признано **пригодным к применению**

Поверительное клеймо

Руководитель
лаборатории




подпись


подпись

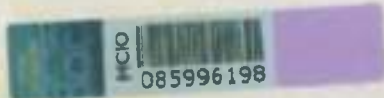
Поверитель

Саморуков А.А.
фамилия, инициалы

Лапинов В.А.
фамилия, инициалы

28 апреля 2015 года

АПМ № **0031905**





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АВТОПРОГРЕСС-М»
(ООО «Автопрогресс-М»)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о поверке

№ 0795 / 1 / ГС

Действительно до **28 апреля 2016 года**

Средство измерений **GPS/ГЛОНАСС - приемник спутниковый**

Наименование и тип (если в состав средства измерений

геодезический двухчастотный Нiper

входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если имеются) **отсутствует**

заводской номер **378-4327**

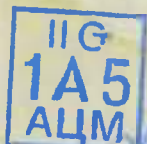
принадлежащее **ООО "Межевик"**

наименование юридического (физического) лица, ИНН

ИНН 5702009388

поверено и на основании результатов (первичной) периодической
поверки признано пригодным к применению

Поверительное клеймо



Руководитель
лаборатории

Саморуков А.А.
подпись

Саморуков А.А.

фамилия, инициалы

Поверитель

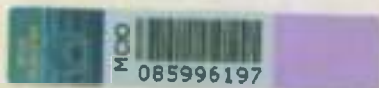
Латишинов В.А.
подпись

Латишинов В.А.

фамилия, инициалы

28 апреля 2015 года

АПМ № **0031904**



Средство измерения удовлетворяет требованиям

наименование и номер
описания Госреестра N 23323-07
документа на технические требования

Поверено в соответствии с **МИ 2408-97**

наименование и номер документа на методику поверки

С применением эталонов **эталонный линейный базис 1-го разряда**
наименование, разряд, класс или погрешность

125319, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 64
тел./факс: +7(495) 1200350, 8-800-5003279
E-mail: info@autoproggress-m.ru



77

Средство измерения удовлетворяет требованиям

наименование и номер
описания Госреестра N 23323-07
документа на технические требования

Поверено в соответствии с **МИ 2408-97**

наименование и номер документа на методику поверки

С применением эталонов **эталонный линейный базис 1-го разряда**
наименование, разряд, класс или погрешность

125319, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 64
тел./факс: +7(495) 1200350, 8-800-5003279
E-mail: info@autoproggress-m.ru

77